

ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Zbigniewa Andruszkiewicza
71-132 Szczecin, ul. Konopnickiej 65/2
NIP 852-113-23-69

Projekt został wykonany zgodnie z
obowiązującym Prawem
Budowlanym, Warunkami
Technicznymi jakim powinny
odpowiadać budynki mieszkalne i
biurowe oraz opracowany zgodnie
z obowiązującym Zarządzeniem
Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

ORAZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU LETNISKOWEGO.

Lokalizacja:

Pobierowo ul. Karola Boraka działka 970 i 969

Investor:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

"Invest - Park Sp. z o.o.

ul. Uczniowska 21 w Wałbrzychu

Projektant:

mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz

Szczecin, ul. M. Konopnickiej 65/2

Projektant inst. sanit:

mgr inż. Jolanta Andruszkiewicz

Szczecin, ul. M. Konopnickiej 65/2

Projektant inst. elektr.

mgr inż. Janusz Fabisiak

Gryfice, ul. Śniadeckich 22

mgr inż. Janusz Fabisiak
Uprawnienie budowania do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 26/Sz/2002 i 536/Sz/94

mgr inż. Jolanta Andruszkiewicz
Upr. Nr 268/Sz/87

mgr inż. arch.
Zbigniew Andruszkiewicz
Upr. 159/Sz/80

MM

DD

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
Opis techniczny do projektu arch.-budowlanego budynku letniskowego.
Opis techniczny instalacji.

ZAŁĄCZNIKI

-Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
znak PP.7331/364-d/03 wydana przez Urząd Gminy w Rewalu.
-Akt notarialny.
-Warunki techniczne przyłącza elektrycznego.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU

Rys. nr 1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2.	Plansza koordynacyjna uzbr. terenu	1:500
Rys. nr 3.	Rzut ław fundamentowych	1:50
Rys. nr 4.	Rzut ścian fundamentowych	1:50
Rys. nr 5.	Rzut przyziemia	1:50
Rys. nr 6.	Rzut więźby dachowej	1:50
Rys. nr 7.	Rzut połaci dachowej	1:50
Rys. nr 8.	Przekrój a-a	1:50
Rys. nr 9.	Elewacja wejściowa	1:50
Rys. nr 10.	Elewacja zachodnia	1:50
Rys. nr 11.	Elewacja południowa	1:50
Rys. nr 12.	Elewacja północna	1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania

1.0. DANE OGÓLNE

1. Zlecenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest – Park w Wałbrzychu

2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Urząd Gminy w Rewalu.

3. Ustalenia programowe z Inwestorem

4. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

5. Opinia o warunkach gruntowo-wodnych.

6. Warunki przyłącza energetycznego

7. Ustalenia możliwości przyłącza wod.-kan.

8. Akt notarialny

2.0. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI BUDOWLANEJ

2.1 Charakterystyka terenu:

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest w Pobierowie ulicy Karola Borka działka nr 969/970 w kompleksie zabudowy budynków letniskowych jednorodzinnych zrealizowanych w latach 2000 i 2001. Parcela oznaczona jest na planie sytuacyjnym numerem 969 i 970, stanowi własność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”. Teren działki płaski, zadzewiony z pełnym uzbrojeniem.

2.2 Warunki gruntowo-wodne:

Na podstawie odkrywkowej wykonanej w projektowanej części parceli przeznaczonej do zabudowy stwierdzono podłoża gruntowe - tj w warstwie I ułożona nawierzchnia betonowa na podkładzie niekontrolowanym mineralnym - głębokim do gł. 50cm. Warstwa II -

piasek drobny i sredni do 1,5 mm o stopniu zagęszczenia 0,95 i 0,95 stwierdza się nośne podłoże nadające się do bezpośredniego posadowienia. Wody gruntowej nie stwierdzono.

2.3 Projekt zagospodarowania terenu działki

opracowano w oparciu o wytyczne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w myśl ustaleń ze zlecającą - inwestorem.

Na przedmiotowej działce projektuje się usytuowanie budynku letniskowego parterowego bez podpiwniczenia z wysokim dachem. Dojścia do budynku obniżone betonowym krawężnikiem ogrodowym wykonanym należy z kostki granitowej 10x10 cm.

Boks na pojemniki śmieciowe wkomponowany w przy wejściu na posesję.

Zaprojektowano dodatkowo 5 stanowisk parkingowych przy wjeździe na posesję.

Na całości działki projektuje się zieleni wysoką, mieszaną oraz krzewy ozdobne. Projektuje się ponadto oczko wodne wykonane w zagłębieniu ziemnym izolowanym folią.

Skarpy brzegowe wysypywane żwirem i otoczekami.

Do budynku projektuje się przyłącza:

1. wodociągowe - z istniejącego wodociągu miejskiego,
2. kanalizacyjne - z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
3. elektroenergetyczne siły i światła, wg WTP uzyskanych od właściwego terenowo Zakładu Energetycznego,
4. telefoniczne - z sieci miejskiej
5. ogrzewanie - grzejniki elektryczne
6. ciepła woda - z ogrzewaczy elektrycznych.

CZĘŚĆ SANITARNA

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie ścieków deszczowych do budynku patrz projekty przyłączy.

Bilans terenu objętego projektem.



Opracował: mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz

Bilans terenu obiektu projektem	
pow. działki	2289 m ²
pow. zabudowy przed nową inwestycją	157,42
m ²	
pow. zabudowy po wybudowaniu domu nr 4	237,56
m ²	
pow. komunikacji	
dojścia	
dojazd i parkingi	220 m ²
Pow. ter. zielonych	1810 m ² /co
stanowi 79% powierzchni ekologicznie czynnej	

3.0 OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego.

3.1 DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Projektowany budynek jest budynkiem letniskowym parterowym z wysokim dachem.

Budynek tworzy układ prostokąta z symetrycznym podziałem pomieszczeń.

Funkcja budynku spełnia wymogi do wypoczynku dwóch rodzin w okresie wiosny, lata i jesieni.

Orientacja budynku względem stron świata wg rysunku sytuacji.

Minimalna odległość od granicy działki 4m. Projekt opracowano dla IV strefy klimatycznej.

3.2 Dane liczbowe o budynku

12,45 m	długość
6,44 m	szerokość
2,50 m	wys. kond. parteru
61,28 m ²	pow. użytkowa
80,15 m ²	pow. zabudowy
275 m ³	kubatura

4.0 OPIS MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNY

4.1 Ławy fundamentowe

zełbetowe, wylwane w deskowaniu z betonu B15 zbrojone stalą A-III4GS/4X12mm, strzemiona 6mm co30cm/

-podłoże pod fundamenty wylwane z betonu chudego klasy B 7,5 izolacje poziome 2xpapa na lepiku pionowe 2x Abizol.

4.2. Ściany fundamentowe: grubości i 25 cm.

Uwaga : wszystkie stosowane zaprawy i betony muszą być

zgodne z PN-90/B-14501.

4.3. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne:

murowane z pustaków ściennych pionowo drążonych typu MAX BN-75/6741-60 o wymiarach 250x188x220 mm lub pustaków „termo-por” zaprawie cem-wap marki „50”.

4.4 Ocieplenie ścian zewnętrznych:

wykonąć z warstwy 10 cm styropianu.
Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej wykonać zgodnie z PN-83/B-03430 i PN-89/B-10425

4.5. Ściany działowe:

na parterze wykonać z cegły ceramicznej "dziurawki" lub "K3" klasy 75 na zaprawie cem-wap marki "50".

4.6. Nadproża okienne i drzwiowe:

na belkach stalowych lub żelbetowe prefabrykowane.

W wypadku zastosowania rolkaset wszystkie nadproża okienne parteru należy podnieść o 30 cm do góry i montować rolkasety

zalużowe 30x30.

4.7. Wieniec:

wieniec budynku-żelbetowe, zbrojone stalą A-1134GS /4x12mm

strzeżona 6mm co 30cm.

4.8. Dach:

nad całym budynkiem drewniany, jętkowy kąt nachylenia 38°. Krycie dachu dachówką ceramiczną w łuskę.

4.9. Schody zewnętrzne

betonowe, wylewane w szalunkach drewnianych na mokro. Beton B15. Chodnik do schodów wyłożony kostką granitową. Powierzchnia spocznika i schodów ilcowane płytkami kamiennymi obrabionymi na szorstko.

4.10. Roboty blacharskie:

wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowej.

4.11. Tynki i wykładziny wewnętrzne:

wapienne kat. III. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 240cm, od poziomu posadzki-głazura. W pomieszczeniach pomocniczych - tynki wapienne kat. II, białkowane dwukrotnie.

4.12. Posadzki i podłogi:

patrz rzuty i przekroje.

4.13. Stolarka:

okienna i drzwiowa firmy "PARTNER" S.C 72-132 Danowo

K/Goleniowa. Stolarka okienna i drzwiowa o wymiarach typowych

4.14. Izolacje:

p. wilgociowe poziome - dwukrotnie papa bitumiczna "500" na lepiku asfaltowym na gorąco.

Izolacja pozioma ław fundamentowych j. w.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - dwukrotnie "Abizol R+G"

i następnie lepik asfaltowy na gorąco. Poziome izolacje węzłów

sanitarnych wykonac z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na

gorąco z wywinieciem kominierzem do wys. 20cm ponad poziom

posadzek.

Paroizolacja dachu - pojedyncza warstwa folii.

4.15. Izolacja termiczna dachu:

wykonac z potrójnej warstwy wełny mineralnej półtwardej o

grubości 18cm, układanej w mijane spoiny.

4.16. Elewacje:

tylny strukturalny mineralny w kolarze kremowym Fragmenty elewacji

licowane cegłą klinkierową.

4.17. Parapety okienne – ceramiczne glazurowane

4.18. Instalacje:

budynki zostaną wyposażony w instalacje:

- wodną z sieci miejskiej

- kanalizacyjną do istniejącej sieci kanalizacyjnej

- elektroenergetyczną siły i światła-zerowaną z sieci miejskiej,

- centralnego ogrzewania i ciepłej wody podgrzewaczy przepływowych.

4.19. Ochrona ciepła budynku:

zgodnie z PN-91/B-02020 i PN-93/B-02023 - średni współczynnik

przenikania ciepła dla ścian zaprojektowanego budynku po

uwzględnieniu mostków cieplnych wynosi $K_b=0,26W/mxK$, co jest

mniej niż od $K_b \max=0,30W/mxK$.

Dla stropodachu - $K=0,24W/mxK$ co jest mniej niż od $0,30W/mxK$.

4.20. Ochrona pożarowa budynku:

- kategoria zagrożenia ludzi - KZL III

- występujące obciążenie ogniowe:

budynki parterowy niepodpiwniczony – nie zachodzi potrzeba

obliczenia ogniowego, klasa odporności ogniowej budynku i jego

poszczególne elementy

ściany konstrukcyjne nadziemne, zewnętrzne - warstwowe, pustaki
pionowo drażone MAX 25 cm; - tynk na wełnie z włókna szklanego
2cm, styropian 10cm.

klasa 4 odporności ogniowej, nie rozprzestrzeniające ognia,

1. dach nad częścią centralną budynku - dźwigany dachowe drewniane

kręte dachówka ceramiczną na łatach, ocieplone

3x wełna mineralna półtwarda grubość 3, folia parizolacyjna, ruszt

drewniany od dołu pokryty płytami kartonowo - gipsowymi "Nida

Gips". Przewidziano zaizolowanie wszystkich elementów

drewnianych środkami ognioochronnymi do granicy trudno

zapalności zgodnie z instrukcją producenta środka. Przewidziane

środki ognioochronne: "Fobos" M22 lub "Silignit" RM. Producent

w/w środków - Poznańskie Zakłady Nawozów Fosforowych 62-030

Lubon k/Poznań. Impregnowane elementy więźby dachowej -

stało rozprzestrzeniające ogień. Dla projektowanego obiektu

wymagana klasa odporności ogniowej "D". Przyjęte elementy

konstrukcyjne wymienione powyżej spełniają wymagania dla obiektu

klasy odporności ogniowej "D".

W obiekcie nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii

zagrożenia wybuchem oraz do I lub II kategorii niebezpieczeństwa

pożarowego;

awaryjny dojazd do przedmiotowego obiektu - projektowanym

podjazdem, połączonym przez istniejący dojazd do parceli z siecią dróg

publicznych;

Uwaga:

Całość wykonać pod ścisłym nadzorem
budowlanym, zastrzega się wgląd i nadzór ze strony
autora w ewentualne zmiany i odstąpienia od
projektu

Opracował: mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz



INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA

Woda do budynku będzie doprowadzona z projektowanego przyłącza PE 32 ze studzienką wodomierzową / wg odrębnego opracowania/

Woda ciepła przygotowana będzie przez elektryczny ogrzewacz

przepływowy zainstalowanym w pomieszczeniu sanitarnym i w kuchni. Instalację

wodociągową wykonać z rur i kształtek systemu EKOPLASTIK. Przewody

przewodzić w brzdach ściennych, otynkować po przeprowadzeniu próby

szczelności zapewniając swobodnej rozszerzalności cieplnej / np.

luźne owinięcie przewodów papierem falistym/

Piony i poziomy instalacji owu izolować otulinami z pianki poliuretanowej.

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej sieci

kanalizacyjnej, 160.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC.

Odpowietrzenie pionów za pomocą rur wyrównanych. Na pionie przewidzieć

rewizję.

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu zastosować rury spustowe i

rynny z blachy cynowej.

INSTALACJA CO

W budynku zaprojektowano ogrzewanie elektryczne.

UWAGA

1. Wszystkie roboty instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlano-Montażowych"
2. Montaż rur z PVC i EKOPLASTIKU zgodnie z poszczególnymi instrukcjami.
3. Zrzut ścieków wynosi $0.6 \text{ m}^3/\text{d} / 4 \times 150 \text{ dm}^3 = 0.6 \text{ m}^3/\text{d} < 2 \text{ m}^3/\text{d}$.

Mgr inż. J. Andruszkiewicz

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Tablica rozdzielcza TM

W przedsiönku budynku zaprojektowano typowÄ tablicÄ rozdzielczÄ TN typu RB prod.FAEL.- ZÄbkowice Śląskie.

W tablicy zainstalowano:

- wylÄczniki instalacyjne S202B, zabezpieczajÄce obwody 1 – fazowe
- wylÄczniki różnicowo-prÄdowe P191B, 10A
- Idn=30Ma, zab.ogrzewacze przeplywowe
- wylÄczniki różnicowo prÄdowe P225-030-1, zab.grupowo obwody
- wylÄczniki różnicowo prÄdowe P225-300-samoczynny wylÄcznik
- pozarowny.

Instalacja oświetleniowa

Zaprojektowano dwa obwody oświetleniowe budynku przewidziano tylko wpuszty do montażu opraw oświetleniowych oraz gniazda wtyczkowe dla oświetlenia miejscowego. Doboru opraw oraz typu osprzętu dokona inwestor we własnym zakresie, uwzględniając stopień ochrony IP dla opraw w pomieszczeniach wilgotnych. Instalację wykonać przewodami kabelkowymi typu 2/3/4xDY1,5+DY2,5 w rurkach Peschla w tynku. Obwody zabezpieczyć wylÄcznikami typu S202, B10.

Instalacja przyzewowa

przewiduje się dzwonek przyzewowy w holu, zasilany z obwodu oświetlenia. przycisk sygnalizacyjny na zewnątrz przy furtce wejściowej.

Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalację wykonać przewodami kabelkowymi typu 2xDY1,5+DY2,5 oraz 3DY2,5 w rurkach Peschla w tynku.

Gniazda montować na wysokości:

-pokoje i komunikacja – 20cm, do posadzki

-kuchnia – gniazda porządkowe – 120cm, od posadzki

-łazienka – 140cm od posadzki

Obwody zabezpieczyć indywidualnie wyłącznikiem typu S202B.a

następnie grupowo wyłącznikiem różnicowo – prądowym typu P225-03

Instalacje teletechniczne

Dla doprowadzenia sygnału telefonicznego wykonać tablice

przyłączeniową TT we wnęce zewnętrznej ściany budynku. Instalacje

telefoniczne prowadzić w rurach Peschla 15mm.

Opracował:



mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zagospodarowanie placu budowy:
 - a) plac budowy należy ogrodzić: wys. ogrodzenia min. 1,50cm.
 - b) wykonać tymczasowe urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalno-bytowe
 - c) wykonać drogę dojazdową do placu budowy
 - d) oznakować miejsca i strefy niebezpieczne, nocą winny być oświetlone
 - e) wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych
2. Roboty ziemne
 - a) w pobliżu sieci uzbrojenia podziemnego, roboty ziemne prowadzić ręcznie
 - b) wykopy głębsze niż 1,0m należy zabezpieczyć przed osuwaniem gruntu
3. Rusztowania
 - a) pomosty rusztowań powinny mieć dostateczną wytrzymałość oraz odpowiednią powierzchnię do pracy ludzi, składowania materiałów i narzędzi.
 - b) rusztowania należy sadowić na mocnym podłożu
 - c) pomosty robocze wzniesione ponad 2,0m nad terenem powinny mieć barierę ochronną z poręczą górną na wys. 1,10m i poręczą pośrednią na wys. 0,6m i deską burtową o wys. 0,15m.
 - d) komunikacja pionowa winna odbywać się w wydzielonych sekcjach
 - e) kotwienie rusztowania do ścian budynku powinno być równomierne na całej powierzchni rusztowania
4. Prace na wysokości
 - a) prace na wysokości ponad 2,0 m od poziomu terenu lub stropu budynku należy wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,10m z deskami krawężnikowymi o wys. 0,15m.
 - b) przy pracach wymagających poruszania się robotnika w kierunku pionowym i poziomym można stosować pasy, szelki, aparaty lub liny bezpieczeństwa, zamocowane do stałych elementów konstrukcyjnych
5. Roboty mурowe
 - a) należy wykonywać wyłacznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów
 - b) stanowiska robocze należy utrzymywać w czystości
 - c) nie należy przeciążać pomostów składowanym materiałem
- 5.6. Roboty ciesielskie
 - a) można wykonywać przy pomocy drabin przystawnych tylko do wys. 3,0m
 - b) przy impregnowaniu drewna należy stosować środki ochrony osobistej
 - c) pily tarczowe i ręczne pily mechaniczne powinny mieć osłony tarcz tnących
7. Roboty zbrojarskie
 - a) maszyny zbrojarskie oraz stoły warsztatowe powinny znajdować się w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami
 - b) zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20mm
 - c) transport pionowy za pomocą żurawia powinien odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności.

mgr inż. arch.
Zbigniew Andrzej Muszkiewicz

D E C Y Z J A**ustalająca warunki zabudowy.**

Na podstawie art. 60 ust.1, art. 61 ust. 1 pkt 2,3,4,5, art.64, art 86 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 80 poz.717) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest – Park” sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Rewalu Nr XXV/125/88 z dnia 27.01.1988 roku /Dz.Urz.Woj.Szcz. Nr 2, poz.27 z dnia 16.02.1988 r./ z późniejszymi zmianami

U s t a l a m

dla inwestycji:

1. Teren: **Pobierowo ul.Karola Borka, działka nr 969, 970.**
2. Inwestor: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” sp. z o.o.,**
ul.Uczniowska 21 58 – 308 Wałbrzych.
3. Inwestycja: **Budowa budynku lotniskowego**

następujące warunki zabudowy:

1. Usytuowanie zabudowy na działce wg załącznika graficznego 1:500 – konieczna maksymalna ochrona istniejącej zieleni leśnej.
2. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **Zabudowa wypoczynkowa (symbol 41 UT).**
3. Powierzchnia zabudowy: **do 30% pow. działki** – łącznie z innymi terenami zainwestowanymi.
4. Typ zabudowy: **wolno stojąca.**
- wysokość 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- poziom 0,00 = do 0,3 m n.p.t.
- dach: wysoki, symetryczny, kąt nachylenia połaci głównych 38 – 45°, pokrycie dachu ceramiczne lub imitacja, preferowany typ lukarn – czołowe,
5. Parkowanie- w granicach własnej działki.
6. Realizacja inwestycji powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
7. Dokumentacja powinna być uzgodniona, w miarę potrzeb, z:

Zakładem Energetycznym w Gryficach.
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Pobierowie.
Zakładem Gazownictw w Gryficach.
Telekomunikacją w Gryficach.
Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie.
PBCKKiGN – Zespołem Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Gryficach.

Decyzja niniejsza jest ważna do momentu uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego warunki zabudowy.

O pozwolenie na budowę w terminie ważności decyzji należy wystąpić do właściwego organu.

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

641/2000
N. K. K. R. G.
12/30/2000
W. N. K. S. Rob.
119

207 dr.

146

22-300 Grafice (tel. 0931) 440-28
ul. Niepodległości 60d
GEODETA I PRAWNICY
mgr inż. Michał Boczyński

Borka 156
- k 200

Watbrzyjska Specjalna Strefa Ekonomiczna
"INVEST-PARK" Sp.z.o.o.
ul. Uczniowska 21
58-306 Watbrzych

Warunki przyłączenia

do sieci elektroenergetycznej Grupy Energetycznej ENEA S.A.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

domki letniskowy - bliźniak, ul. K. Borka dz. 969 i 970, - Pobierowo

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 32 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. Miejsce przyłączenia

złazie ZK-3a

II. Rodzaj połączenia z siecią oraz zakres niezbędnych zmian w sieci

I. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

zasilenie z istniejącego złazia ZK-3a

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

- 2.1. Obok stniejącej szafy pomiarowo-rozdzielczej posadowić dodatkową w granicy przyłączanej działki z miejscem na dwa liczniki, którą zasilie z istniejącej wewnętrznej linii zasilającej.
- 2.2. W projektowanej szafce rozdzielczo-pomiarowej zabudować zabezpieczenia przedlicznikowe wewnętrznej linii zasilającej przystosować do nowych warunków pracy.
- 2.3. W projektowanego złazia kablowo-pomiarowego wyprowadzić zalicznikowe obwody do rozdzielnic wewnętrznych domków letniskowych.
- 2.4. Zasilanie zistniejącego WLZ-u uzgodnić z aktualnym właścicielem.

III. Miejsce dostarczania energii elektrycznej

W złazie ZK - 3a na odcieście wewnętrznej linii zasilającej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego

w złazie kablowo-pomiarowym w granicy działki

V. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego

Układ składać się będzie z:

dwóch trójfazowych, jednostronowych liczników energii czynnej.

VI. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń

lokalizacja: w złazie kablowo-pomiarowym w granicy działki

wartość: dwa oddzielne zabezpieczenia 3 x 25 A

VII. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \phi \leq 0,4$.

VIII. Dane i informacje dotyczące sieci dla doboru systemu ochrony od porażen

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiednie dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. Projektowany koszt wykonania przyłącza

Nakłady do poniesienia przez przedsiębiorstwo energetyczne 15 872,00 zł

Opłata za przyłączenie określona jest w umowie o przyłączenie do sieci.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wojew.: szczecińskie
Jed.ew.: Rewal
Obrejb.: Pobierowo

Położonej: w Pobierowie przy ulicy Karola Borka

Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST PARK" Walbrzych
miejscowość, ulica, numer porządkowy

Oznaczenie		Oznaczenie ewidencyjne					Opis budynków		
nie hipo- teczne	Numer	Powierzchnia			Przeznaczenie bu- dynku	Materiał	Kon- dyg- nacje	Pow. przy ziemia m2	Obję- tość m3
		działki	użytk. kl.	ha					
KW	jed.rej.	mapy	3	415	26353				
słownie-		Jedenaste arów pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych							
							ogniowieodporny	1	—
							ogniowieodporny	1	—
							ogniowieodporny	1	—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—
									—

mgr inż. arch.
Zbigniew Andrzej Andruszkiewicz
upr. 159/Sz/80



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W. W. W. W.
Firma: Izba Architektów
Zachodniopomorskiej
Polski

Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0111.

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 159/Sz/80 wydane przez Urząd Wojewódzki w Szczecinie, dnia 18.11.1980 r., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej

mgr inż. arch. Zbigniew Andrzej Andruszkiewicz

Zaświadcza się, że Pan

ZASWIAADCZENIE

Szczecin, dnia 07.04.2003 r.

Nr: zps/96/03

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

IZBA ARCHITEKTÓW



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1

III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony

Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ANDRUSZKIEWICZ ZBIGNIEW, ANDRZEJ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 sierpnia 1948 r. w Gołeniewie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w szczególności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budow-

nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji

fundamentów gębokich i trudniejszych konstrukcji sta-

tycznie niewymagalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania

i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-

nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania

i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyją-

ciem konstrukcji i fundamentów gębokich i trudniejszych

konstrukcji statycznie niewymagalnych.

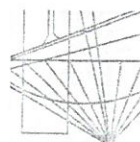
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji

technicznych, w których wziętych prawem górnictwa budownictwie obiektów

budowlanych zakładów górniczych.



Zastępca Dyrektora Zarządu
Główny inżynier H. Krawiec
Dyrektor Biura
mgr inż. arch.
Zbigniew W. Andrzejewski
wpr. 159/Sz/80



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; www.zap.home.pl

Sz. P.
ANDRUSZKIEWICZ Jolanta
ul. Konopnickiej 65/2
71-132 Szczecin

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan ANDRUSZKIEWICZ Jolanta, kod identyfikacyjny
ZAP/IS/0571/03, zamieszkały j.w. jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od
odpowiedzialności cywilnej;

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: 1-6-2003
do dnia: 31-5-2004

Szczecin, dnia 27-06-2003



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
[Signature]
mgr inż. Mieczysław Olszowski

Z A Z G O D N O Ś Ć
Z O R Y G I N A L E M

[Signature]
mgr inż. arch.
Zbigniew Andrzej Andruszkiewicz
upr. 158/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7
III. b. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel: ANDRUSZKIEWICZ Jolanta
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 16 stycznia 1955 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych
funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w instalacji sanitarnych
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

mgr inż. arch.

Zbigniew Andrzej Andruszkiewicz

upr. 158/Sz/88

[pieczęć okrągła]