

Opis przedmiotu zamówienia

Wałbrzych - biurowiec „INVEST- PARK” ul. Uczniowska 16.

Zakres usług:

1. Dozór i ochrona budynku biurowego oraz parkingu, polegający na obsłudze recepcji znajdującej się w holu budynku, obsłudze monitoringu, i terenów znajdujących się na zewnątrz budynku przez dwadzieścia cztery godziny na dobę.
 - a) w dni robocze od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 7.00 – 7.30 i 15.30 – 19.00 obsługa recepcji dwuosobowa,
 - b) w soboty, za wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ obsługa recepcji dwuosobowa;
 - c) w pozostałym czasie – jednoosobowa,
 - d) wszyscy pracownicy ochrony powinni legitymować się wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. Obsługa parkingu w zakresie zgodnym z regulaminem parkingu, obowiązującym u Zamawiającego (stanowi załącznik do umowy).
3. Usługi porządkowe według poniższej specyfikacji (wykaz pomieszczeń poniżej):
 - a) codzienne zmiatanie i mycie korytarzy oraz hallu wejściowego w budynku,
 - b) codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych Spółki — wycieranie kurzu z biurek, szaf, lamp, grzejników, drzwi, odkurzanie wykładziny dywanowej, opróżnianie koszy na śmieci,
 - c) pranie raz na kwartał wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjnych,
 - d) codzienne sprzątanie sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń kuchennych oraz wszystkich innych na zlecenie Zleceniodawcy,
 - e) codzienne sprzątanie sanitariatów, bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
 - f) mycie okien wewnątrz, drzwi oraz powierzchni przeszklonych, w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
 - g) mycie okien na zewnątrz, trzy razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
 - h) utrzymanie w czystości terenu wokół budynku, w tym dróg dojazdowych, parkingu i trawników,
 - i) w okresie zimowym utrzymywanie drożności, odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu budynku oraz na parkingu i drogach dojazdowych.
4. Utrzymanie zieleni:
 - a) koszenie trawników o powierzchni 1436,03 m², znajdujących się na terenie ogrodzonym, 6 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.
 - b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

Wykaz pomieszczeń w budynku biurowym w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16.

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia (m2)
PIWNICA (KONDYGNACJA -1)		
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	46,66
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	7,13
PARTER (KONDYGNACJA 0)		
hol z recepcją	płytki ceramiczne gresowe	107,47

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia (m2)
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	5,95
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
przedsionek	płytki ceramiczne gresowe	4,83
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	7,12
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	67,38
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,00
pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne gresowe	5,13
sala konferencyjne	wykładzina dywanowa	172,84
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	66,39
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	7,69
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	31,00
pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne gresowe	10,78
szatnia	płytki ceramiczne gresowe	8,71
mała sala spotkań	wykładzina dywanowa	24,97
pomieszczenie techniczne sali	płytki ceramiczne gresowe	10,89
winda nr 1	wykładzina gładka	4,12
1 PIĘTRO (KONDYGNACJA +1)		
korytarz	wykładzina dywanowa	51,60
sala konferencyjne	wykładzina dywanowa	122,73
pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne gresowe	2,10
pomieszczenie biurowe 103	wykładzina dywanowa	62,99
pomieszczenie biurowe 104	wykładzina dywanowa	64,85
pomieszczenie biurowe 105	wykładzina dywanowa	61,00
pomieszczenie biurowe 106b	wykładzina dywanowa	66,50
pomieszczenie biurowe 106c	wykładzina dywanowa	113,97
pomieszczenie biurowe 106d	wykładzina dywanowa	59,25
pomieszczenie biurowe 106e	wykładzina dywanowa	39,90
pomieszczenie biurowe 107	wykładzina dywanowa	63,42
pomieszczenie biurowe 108	wykładzina dywanowa	47,88
sekretariat	wykładzina dywanowa	53,61
gabinet prezesa	wykładzina dywanowa	53,41
gabinet wiceprezesa	wykładzina dywanowa	31,76
gabinet wiceprezesa	wykładzina dywanowa	30,00
kuchnia	płytki ceramiczne gresowe	17,84
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	65,30
pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne gresowe	5,63
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,0
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,10
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia (m ²)
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	5,97
pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne gresowe	5,13
hol sali konferencyjnej	płytki ceramiczne gresowe	68,83
2 PIĘTRO (KONDYGNACJA +2)		
korytarz	wykładzina linoleum	67,72
korytarz	wykładzina linoleum	41,00
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21 64
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,53
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8 36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8 73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8 30
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	5,94
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	5,66
palarnia	płytki nieszkliwione	23,96
kuchnia ogólnodostępna	linoleum	7,92
3 PIĘTRO (KONDYGNACJA +3)		
korytarz	wykładzina linoleum	86,13
korytarz	wykładzina linoleum	35,73
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,74
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,10
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne gresowe	5,13
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	6,39
Korytarz	płytki ceramiczne gresowe	5,66
kuchnia 3 piętro	wykładzina dywanowa	23,96
kuchnia ogólnodostępna	linoleum	10,42

Pozostałe dane:

- Okna fasadowe – powierzchnia zewnętrzna = 565 m², powierzchnia wewnętrzna = 188 m²
- Wewnętrzne przeszklenia ścian i drzwi (parter i 1 piętro) = 170 m²
- Liczba pracowników: ok. 150 osób.
- Powierzchnia terenu: 7046 m²
- Powierzchnia zabudowy: razem 1621 m², w tym budynek 1612 m², osłona śmietnika 9 m²,
- Powierzchnia dróg: 2024 m², powierzchnia parkingów: 1292 m², powierzchnie placów i chodników: 645 m².
- Powierzchnia zieleni (powierzchnia biologicznie czynna): 1436 m²
- Inne powierzchnie - opaska żwirowa - 29 m².

Wałbrzych – budynek mieszkalny, ul. Orkana 22

Zakres usług:

1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór jednoosobowy codziennie, w godz. 13⁰⁰ do 1⁰⁰.

2. Usługi porządkowe, według poniższej specyfikacji :

- a) codzienne zmiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych w budynku mieszkalnym,
b) utrzymanie czystości wokół wejść do budynku,
c) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów,
d) w okresie zimowym utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingu.

3. Utrzymanie terenu wokół budynku:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 6145 m², znajdującego się na terenie ogrodzonym, 6 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.

Wykaz powierzchni w budynku mieszkalnym w Wałbrzychu.

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia (m2)
Parter		
klatki schodowe i galerie		1455,33
patio		354,30
rampa i schody		46,50
chodniki		457,00
parkingi i trawniki		5100,00

Świebodzice – budynek mieszkalny, ul. Świdnicka 32.

Zakres usług:

1. Usługi porządkowe, według poniższej specyfikacji :

- a) codzienne zmiatanie i mycie korytarza na parterze budynku o pow. 199 m².
b) Sprzątanie i odśnieżanie schodów wejściowych.

Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym w Świebodzicach.

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia (m ²)
parter		
korytarz		199,00

Bolesławiec – hala przemysłowa, ul. Przemysłowa 11.

Zakres usługi:

1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór jednoosobowy w godz. 6.00 – 18.00 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
- b) ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji.
- c) konserwacja systemu telewizji przemysłowej CCTV w cyklu 1 x w miesiącu,

2. Sprzątanie powierzchni wspólnych (wykaz poniżej) modułu socjalno-biurowego wraz z zapewnieniem środków higieniczno - sanitarnych, według poniższej specyfikacji:

- a) codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych, sanitariatów i innych pomieszczeń w budynku,
- b) bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
- c) utrzymanie czystości wokół wejść,
- d) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingów.

3. Utrzymanie terenu wokół hali:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 2715 m², znajdującego się na terenie ogrodzonym, oraz terenu o pow. 940 m² przed bramą, po obu stronach wjazdu, 6 razy w roku, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego,
- b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

Wykaz pomieszczeń w budynku biurowym hali w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 11

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia (m ²)
parter		
Przedsionek hali	Płytki ceramiczne	6,90
Korytarz	plytki ceramiczne	18,35
Klatka schodowa	plytki ceramiczne	18,06
WC dla niepełnosprawnych	plytki ceramiczne	9,70
WC męskie	plytki ceramiczne	4,96
1 piętro		
korytarz	plytki ceramiczne	18,34
WC męskie	plytki ceramiczne	3,56
WC damskie	plytki ceramiczne	3,39

Pozostałe dane:

- liczba pracowników: ok. 75 osób.

Wałbrzych - hala przemysłowa, ul. Uczniowska 32.

Zakres usługi:

1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór jednoosobowy w godz. 6.00 – 18.00 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
- b) ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji,
- c) konserwacja systemu telewizji przemysłowej CCTV w cyklu 1 x w miesiącu,

2. Utrzymanie terenu wokół hali:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 3935 m², znajdującego się na terenie ogrodzonym, 6 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
- b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów,
- c) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingu.

Wałbrzych - hala przemysłowa, ul. Villardczyków 17.

Zakres usługi:

1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór jednoosobowy całodobowy,
- b) ochrona techniczna całodobowa, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji,

2. sprzątanie modułu E hali:

- a) codzienne zmiatanie i mycie korytarzy oraz hallu wejściowego w budynku,
- b) codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych — wycieranie kurzu z biur, szaf, lamp, grzejników, drzwi, odkurzanie wykładziny dywanowej, opróżnianie koszy na śmieci,
- c) codzienne sprzątanie sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń kuchennych oraz wszystkich innych na zlecenie Zleceniodawcy,
- d) pranie raz na kwartał wykładzin dywanowych,
- e) codzienne sprzątanie sanitariatów, bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
- f) mycie okien wewnątrz, drzwi oraz powierzchni przeszklonych, w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
- g) mycie okien na zewnątrz, trzy razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,

3. Sprzątanie powierzchni wspólnych (wykaz poniżej) modułu socjalno-biurowego wraz z zapewnieniem środków higieniczno - sanitarnych, według poniższej specyfikacji:

- a) codzienne zmiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych oraz portierni,
- b) utrzymanie czystości wokół wejść,
- c) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingów.

4. Utrzymanie terenu wokół hali:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 3.880 m², znajdującego się na terenie ogrodzonym, 6 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
- b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.
- c) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie placu manewrowego i miejsc parkingowych.

Wykaz pomieszczeń w budynkach hali przemysłowej w Wałbrzychu, ul. Villardczyków 17.

Biurowiec C-D	podłoga	powierzchnia (m ²)
klatka schodowa parter	wykładzina PCV	20,01
korytarz	wykładzina PCV	8,08
korytarz	wykładzina PCV	8,14
klatka schodowa piętro	wykładzina PCV	20,01
portiernia		
Pomieszczenie główne	Płytki ceramiczne	13,00
Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	6,00
toaleta	Płytki ceramiczne	6,00
Moduł E		
Parter		
hall	wykładzina PCV	77,88

Toaleta damska	wykładzina PCV	3,96
Toaleta męska i niepełnosprawna	wykładzina PCV	6,20
korytarz	wykładzina PCV	41,13
Sala wykładowa	wykładzina dywanowa	46,13
Sala wykładowa	wykładzina dywanowa	45,49
Hala maszynowa	wykładzina PCV	76,52
biuro	wykładzina dywanowa	7,15
biuro	wykładzina dywanowa	14,10
biuro	wykładzina dywanowa	13,47
biuro	wykładzina dywanowa	13,47
biuro	wykładzina dywanowa	13,54
biuro	wykładzina dywanowa	13,37
biuro	wykładzina dywanowa	13,59
kuchnia	wykładzina PCV	8,14
bufet	wykładzina PCV	36,79
Antresola		
schody		12,40
taras	wykładzina dywanowa	5,62
biuro	wykładzina dywanowa	27,75
biuro	wykładzina dywanowa	13,00
Razem powierzchnie		
	PCV	308,86
	Wykładzina dywanowa	226,68
	Płytki ceramiczne	24,00

Pozostałe dane:

- Okna fasadowe – powierzchnia zewnętrzna = 4 okna x 7,2 m² + 1 okno 3,6 m² = 32,4 m²,
powierzchnia wewnętrzna = 4 okna x 7,2 m² + 1 okno 3,6 m² = 32,4 m²,
- Wewnętrzne przeszklenia ścian:
Parter: poziom dolny = 2 x 75,8 m², poziom górny = 2 x 83,8 m²
Piętro: 2 x 20,7 m².
- Liczba pracowników: ok. 30 osób.