

UMOWA (projekt)

zawarta w Wałbrzychu w dniu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółka z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP- 886-20-81-325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

..... -

..... ,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej umowy łącznie zwani są „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług obsługi technicznej polegającej na wykonywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prac eksploatacyjnych, konserwacji i nadzorze nad pracą stacji transformatorowej zlokalizowanej:
- ,
-
2. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie stacji transformatorowej w prawidłowym stanie technicznym poprzez wykonywanie w stacji oględzin, konserwacji, pomiarów i prób eksploatacyjnych w zakresie i terminach określonych we właściwych, istniejących instrukcjach ruchowych.
3. Szczegółowy zakres zadań został określony w Załączniku nr 1 do SIWZ.
4. Oferta Wykonawcy z dnia oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią Załącznik nr 2 do Umowy.
5. W ramach wykonywanych prac eksploatacyjnych prowadzący eksploatację zapewnia ciągłość zasilania do szaf sterowniczych / rozdzielnic w halach, z czasem przerwy nie dłuższym niż 1 godzina, o ile przerwa w zasilaniu nie będzie spowodowana brakiem zasilania po stronie operatora systemu dystrybucji energii elektrycznej.

§ 2.

Termin realizacji Usług

Strony ustalają termin obowiązywania Umowy na rok od jej zawarcia.

§ 3.

Oświadczenia i podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

Comela

[Signature]

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie uprawnienia i kwalifikacyjne niezbędne do wykonania Umowy oraz zatrudnia osoby o odpowiednich kwalifikacjach, uprawnieniach i upoważnieniach do pełnienia wymaganych prawem funkcji przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania jakiejkolwiek okoliczności faktycznej lub prawnej uniemożliwiającej wykonanie przez Wykonawcę usług objętych niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania niezwłocznie o zaistnieniu takiej okoliczności Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, również w przypadku powierzenia wykonania prac osobie trzeciej. Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich jak za działania własne.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego (i jego pracowników, współpracowników) jak też wobec wszystkich osób trzecich czy też wobec pracowników własnych Wykonawcy pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami, a także zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu względem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000 zł (sto tysięcy złotych).
7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć posiadany materiał i mienie przed kradzieżą lub dewastacją we własnym zakresie.
8. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz wymogami miejscowego operatora sieci dystrybucyjnej. Niezależnie od wykonania prac, należy wykonać czynności zalecane w dokumentacji fabrycznej i eksploatacyjnej urządzeń.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić:
 - co najmniej dwuosobowy skład pracowników odpowiednio do wykonywanych prac, za wyjątkiem prac pomocniczych.
 - niezbędne narzędzia, sprzęt techniczny oraz środki łączności i transportu,
 - przystąpienie do usuwania awarii w ciągu 4 (słownie: cztery) godzin od chwili zgłoszenia.
10. Konieczności przeprowadzenia prac w trybie awaryjnym Wykonawca winien jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii w czasie niezbędnym (minimalnym) do przywrócenia sprawności technicznej urządzeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wszelkich uwag dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
14. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy, w tym przez osoby przez siebie zatrudnione, zapewnienie odpowiednich ubrań roboczych i sprzętu ochronnego w celu uniknięcia wystąpienia nieszczęśliwego wypadku.
15. Wykonawca poświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych niniejszą Umową i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność, oraz znane mu są obowiązujące przepisy BHP i p.poż., porządkowe i inne wynikające z wykonywanych prac.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
 - zł netto (słownie: za stację transformatorową zlokalizowaną w

- zł netto (słownie: za stację transformatorową zlokalizowaną w

Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych (od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca) w terminie 14 dni, od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za daną stację transformatorową, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Usługi wykraczające poza wymienione w załączniku nr 1 do SWP – Opis Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zlecić Wykonawcy za odrębnym wynagrodzeniem, po uprzedniej akceptacji przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę kosztorysu. Do zleceń tych, jeżeli inaczej w nich nie postanowiono, mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu awarii lub wady związanej z przedmiotem Umowy - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, względnie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę odpowiadającą wartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku, jeżeli wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej szkody z danego tytułu, strona uprawniona może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 6.

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Stronie służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy,
 - powtarzających się, innych niż określone w punkcie powyżej, naruszeń postanowień umowy popełnionych przez drugą Stronę.
3. Przed rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym Strona zobowiązana jest wezwać drugą Stronę na piśmie, pod rygorem nieważności, do usunięcia uchybień, zakreślając odpowiedni termin.
4. Oświadczenie Strony o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga pisemnego uzasadnienia faktycznego, pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający, w przypadku zbycia obiektu objętego Umową, jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w zakresie dotyczącym tego obiektu.

§ 7.

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną do bieżących kontaktów:
....., tel., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza jako osobę upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym
....., tel., e-mail:
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, Strony będą informowały się o tym w formie pisemnej, wskazując jednocześnie nowe osoby. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8.

Dane osobowe

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazał Zamawiającemu w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z zawarciem niniejszej umowy nie będzie dochodziło pomiędzy nimi do powierzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
3. Wszelkie dane osobowe zawarte w niniejszej umowie, jak też przekazywane pomiędzy Stronami w toku wykonywania umowy, udostępniane są drugiej Stronie tylko i wyłącznie w celu zawarcia i wykonania umowy oraz ochrony swoich prawnie uzasadnionych interesów. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów Rozporządzenia, a w szczególności: nie wykorzystywać otrzymanych danych osobowych w żadnym innym celu, nie przekazywać ich innym podmiotom, z wyjątkiem obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zapewnić ochronę tych danych przed ich naruszeniem w sposób adekwatny do ich charakteru i stopnia zagrożenia.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, przepisów wykonawczych do Kodeksu pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy etap polubowny nie odniesie skutku, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr .. -

Załącznik nr ... -

Załącznik nr .. -

Załącznik nr .. -

Załącznik nr .. -

Wykonawca

Zamawiający

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Strona 5 z 5

RADCA PRAWNY

Robert Piłaza

Anna K.

