

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółka z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP 886-20-81-325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

..... -.....,

..... -.....,

zwaną w dalszej części Umowy „Zleceniodawcą”,

a:

.....,

zwaną/ym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”,

Zleceniodawca i Zleceniobiorca w dalszej części niniejszej umowy łącznie zwani są Stronami, zaś każde z osobna Stroną.

§ 1.

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie ochrony fizycznej i technicznej oraz usług porządkowych w pomieszczeniach i na terenach wyszczególnionych przez Zleceniodawcę obiektów. Usługi te będą świadczone zgodnie ze SIWP (z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych w postępowaniu), ofertą Zleceniobiorcy oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2.

Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia, posiada odpowiedni siły i środki do realizacji powierzonych mu czynności oraz legitymuje się wszelkimi zezwoleniami i licencjami niezbędnymi do prowadzenia przedmiotowej działalności, w myśl obowiązujących przepisów prawa.

§ 3.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się:

- a) należyście zabezpieczyć obiekty przed kradzieżą, pożarem i dewastacją mienia, przede wszystkim poprzez właściwe zamknięcia, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy;
- b) przechowywać klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem w sposób chroniący je przed nieuprawnionym wykorzystaniem i dostępem osób nieuprawnionych; w razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zleceniodawca jest zobowiązany do bezzwłocznej zmiany zamka;



- c) właściwie zabezpieczyć po zakończeniu pracy akta, dokumenty, pieczęcie i sprzęt, w szczególności poprzez pozostawienie ich w zamkniętych pomieszczeniach,
 - d) posiadać jednolite umundurowanie i środki łączności.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się:
- a) wykonywać powierzone czynności przy pomocy osób przez siebie zatrudnionych oraz podwykonawców, przy czym przed dopuszczeniem podwykonawcy do czynności Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zleceniodawcy; odmowa zgody Zleceniodawcy może nastąpić jedynie z ważnych powodów, które Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić Zleceniobiorcy na piśmie. Za działania podwykonawców Zleceniobiorca odpowiada jak za działania własne. Zleceniodawca nie odpowiada za zobowiązania Zleceniobiorcy względem Podwykonawców.
 - b) wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
 - c) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt osobom zatrudnionym przy wykonywaniu powierzonych czynności wszelkie wymagane przepisami szkolenia i instruktaże z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wyposażyć te osoby w odpowiednie środki, w tym środki ochrony osobistej i odzież służbową, spełniającą wymogi BHP oraz standardy estetyczne.
 - d) Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy za kradzież lub zniszczenie mienia należącego do Zleceniodawcy, chyba że szkoda powstała z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, przy czym Zleceniobiorca nie mógł zapobiec jej powstaniu lub znacznemu zwiększeniu jej rozmiarów nawet przy zachowaniu wymaganej charakterem wykonywanej przez Zleceniobiorcę najwyższej staranności w realizacji obowiązków wynikających z umowy.
 - e) Zleceniobiorca ponosi również odpowiedzialność za utratę wartości niematerialnych i prawnych oraz danych zgromadzonych w skradzionym sprzęcie komputerowym oraz innych nośnikach informacji, w tym oprogramowania komputerowego.
 - f) Przez kradzież oprogramowania komputerowego rozumie się zabór sprzętu komputerowego, na którym oprogramowanie zainstalowano, zabór innych nośników danych zawierających oprogramowanie lub zabór dokumentacji dotyczącej oprogramowania (w szczególności licencji), jeżeli skutkuje to niemożliwością dalszego korzystania z oprogramowania przez Zleceniodawcę lub niemożliwością udowodnienia przez Zleceniodawcę uprawnienia do korzystania z oprogramowania w sposób zgodny z przepisami prawa oraz odpowiednimi umowami.
 - g) Odpowiedzialność Zleceniobiorcy wynikająca z niniejszej umowy nie zwalnia Zleceniodawcy od odpowiednio określonego szczegółowymi przepisami zabezpieczenia i archiwizowania danych zgromadzonych w sprzęcie komputerowym oraz przechowywania archiwaliów w miejscach do tego przeznaczonych.
 - h) Zleceniobiorca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik do Umowy.
 - i) Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca przedłoży dowód posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w punkcie h).

§ 4.

1. W razie stwierdzenia przez Zleceniodawcę zaistnienia włamania, kradzieży lub zniszczenia mienia Zleceniodawca niezwłocznie zgłosi ten fakt pracownikowi ochrony, który dokona stosownej adnotacji w „Księżce służb”.
2. Wstępne dochodzenie i inwentaryzacja po zdarzeniu, o którym mowa w ust. 1 powinny być przeprowadzone w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą i przy jego udziale.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest przyjąć przedmioty odzyskane przez Zleceniodawcę, uprzednio skradzione z ochranianego obiektu i o ich aktualną w dniu odzyskania wartość obniżyć wielkość żądanego od Zleceniobiorcy odszkodowania.

§ 5.

Zleceniobiorca przystąpi do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 Umowy, z chwilą protokolarnego przekazania poszczególnych obiektów. W protokole przekazania stwierdzony zostanie stan obiektu oraz wykonanie obowiązków Zleceniodawcy, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 6.

Za wykonanie Przedmiotu umowy, Zleceniobiorca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe netto:

1. Hala przemysłowa w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 11.

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania, w tym podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie),
- c) jednorazowa konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW w cyklu 2 x w roku wynosi: (słownie),
- d) jednorazowa konserwacja systemu telewizji przemysłowej CCTV w cyklu 2 x w roku wynosi (słownie),
- e) usługa sprzątania z odśnieżaniem i czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna: (słownie),
- f) jednorazowe koszenie trawników wraz z usunięciem odpadów w cyklu 8 razy w roku: (słownie).

2. Hala przemysłowa w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 32.

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie),
- c) jednorazowa konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW w cyklu 2 x w roku wynosi: (słownie),
- d) jednorazowa konserwacja systemu telewizji przemysłowej CCTV w cyklu 2 x w roku wynosi: (słownie),
- e) jednorazowe koszenie trawników wraz z usunięciem odpadów w cyklu 8 x w roku wynosi: (słownie).

3. Budynek mieszkalny w Wałbrzychu, ul. Wł. Orkana 22

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie),
- b) usługa sprzątania z odśnieżaniem i czyszczeniem parkingu - ryczałtowy koszt usługi miesięcznie wynosi: (słownie),
- c) jednorazowe koszenie trawników wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 8 x w roku: (słownie).

4. Budynek mieszkalny w Świebodzicach, ul. Świdnicka 32.

- a) usługa sprzątania – ryczałtowa stawka miesięczna usługi wynosi: (słownie).



5. Budynek biurowy w Wałbrzychu przy ulicy Uczniowskiej 21

- a) usługa sprzątania z odśnieżaniem – ryczałtowa stawka miesięczna usługi wynosi: (słownie).

6. Budynek biurowy w Wałbrzychu przy ulicy Uczniowskiej 16

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie),
b) usługa sprzątania z odśnieżaniem i czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie),
c) jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 8 razy w roku: (słownie).

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowych faktur VAT, wystawionych odrębnie dla każdego obiektu, z wyszczególnieniem poszczególnych usług, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
2. Do stawek, określonych w par. 6, doliczony będzie podatek VAT.
3. W przypadku gdy Zleceniobiorca spełni przesłanki określone w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu niepełnosprawnych, po otrzymaniu wynagrodzenia Zleceniobiorca wystawi Zleceniodawcy informację o kwocie obniżenia.
4. Wyszczególnione powyżej stawki pozostaną niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 8.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 9.

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia 1.02.2021 do 31.07.2021 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jedynie z ważnych powodów.
3. Zleceniodawca, w przypadku zbycia obiektu objętego Umową, jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w zakresie dotyczącym tego obiektu.
4. Oświadczenie Strony o rozwiązaniu umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Stronie służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy,
 - b) powtarzających się, innych niż określone w punkcie powyżej, naruszeń postanowień umowy popełnionych przez drugą Stronę.
2. Przed rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt b), Strona zobowiązana jest wezwać drugą Stronę na piśmie, pod rygorem nieważności, do usunięcia uchybień, określając odpowiedni termin.

- b) - poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa,
 - c) - przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami
9. Każda osoba ma prawo:
- a) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
 - b) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
 - c) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - d) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - e) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
 - f) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
 - g) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

Oświadczenie Oferenta

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” oraz poinformowałam o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez Oferenta w celu wzięcia udziału w Przetargu.

.....
Miejscowość, data

.....
podpisy osób upoważnionych

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Rdvert Plaza

