



**INVESTITIONSGEBIETE  
SONDERWIRTSCHAFTSZONE  
WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”**



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA



Polska  
Strefa Inwestycji

**#ZNACZY SUKCES.**

# AUTOMOBILINDUSTRIE IN DER WSSE „INVEST-PARK“

## Wer was und wo herstellt?

**Kunststoffteile:**

- Nifco (Świdnica)
- Simoldes Plásticos (Jelcz-Laskowice)
- 3M (Wrocław)
- Fibro Poland (Olawa)

**Motorenteile:**

- Segepo-Refa (Świebodzice)
- POLST (Wałbrzych)

**Motoren:**

- Toyota MMP (Wałbrzych)
- Toyota MMP (Jelcz-Laskowice)
- Mercedes-Benz MP (Jawor)

**Buchsen und Kolben:**

- Mahle (Krotoszyn)

**Komponenten für Kühl-/Heizsysteme:**

- Tristone Flowtech (Wałbrzych)
- Mobile Climate Control (Olawa)

**Leitungen:**

- Kayser Automotive (Kłodzko)

**Kühlergrill:**

- SRG Global (Bolesławiec)

**Getriebe und Getriebeteile:**

- Toyota MMP (Wałbrzych)
- Framo Morat (NowaRuda)
- HOERBIGER (Bolesławiec)

**Beleuchtungselemente (Reflektoren):**

- Aspcck Automotive (Kluczbork)
- EPP (Jelcz-Laskowice)

**Lager:**

- Yagi (Żarów)
- AKS Precision Ball (Żarów)

**Gelenke:**

- GKN Drive Line (Oleśnica)

**Airbags:**

- Daicel Safety System Europe (Żarów)
- Autoliv (Jelcz-Laskowice)

**Nutzfahrzeuge:**

- Volkswagen Poznań (Września)

**Quads, Motorräder:**

- Polaris Poland (Opole)

**Autokosmetik:**

- MTM Industries (Kalisz)

**Elementy antywibracyjne:**

- Henniges AP (Prudnik)

**Hydraulische Dachantriebe:**

- HOERBIGER (Bolesławiec)
- Turningtec (Bolesławiec)

**Karosserien:**

- Gestamp (Wrocław, Września)

**Sonderfahrzeuge, Aufbauten und Sattelanhänger sowie Teile für Sonderfahrzeuge:**

- EFT (Kościan)
- Kegger (Bolesławiec)
- LOG-TECH (Syców)
- Bridgestone (Żarów)
- Suer Polska (Kościan)

**Dichtungen:**

- Cooper Standard (Dzierżonów)

**Batterien und Komponenten für elektrische Antriebe:**

- Mercedes-Benz MP (Jawor)
- LS EV (Dzierżonów)
- Guotai-Huarong GTHR (Olawa)
- Caphem (Olawa)
- Umicore Poland (Nysa)
- Toyota MMP (Wałbrzych)
- Mitsui High-Tec (Skarbimierz)
- Morat Swoboda Motion (Wrocław)

**Felgen:**

- Ronal (Wałbrzych)

**Komponenten für Bremsanlagen:**

- Wabco (Wrocław)
- Robert Bosch (Wrocław)
- Mando Corporation (Wałbrzych)

**Sitze:**

- ADIENT Poland (Skarbimierz)
- Faurecia (Wałbrzych, Jelcz-Laskowice)

**Katalysatoren/Filter:**

- Umicore Autocat Poland (NowaRuda)
- Donaldson Polska (Skarbimierz)
- Hengst Filter Polska (Rawicz)

**Lenkräder:**

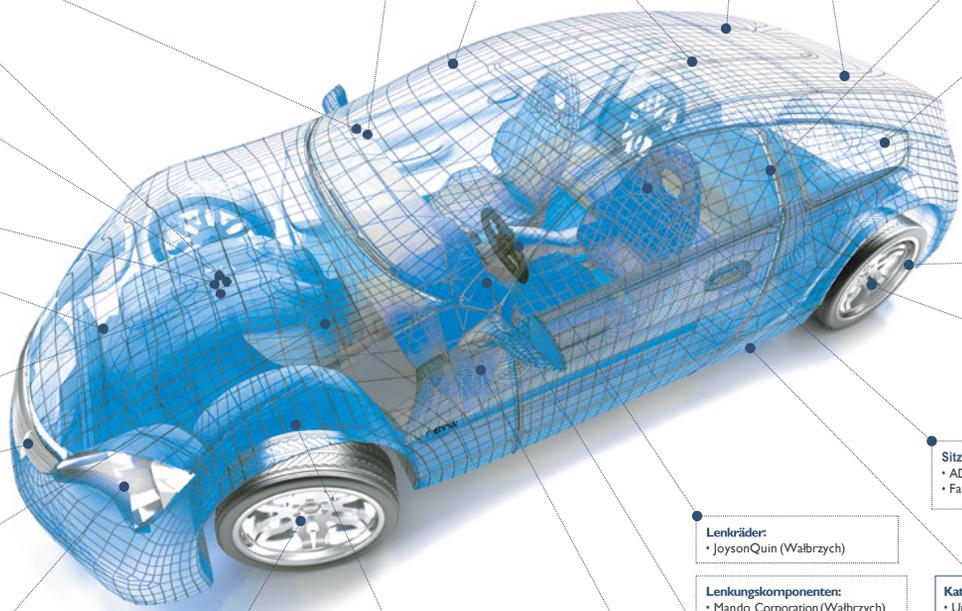
- JoysonQuin (Wałbrzych)

**Lenkungs-komponenten:**

- Mando Corporation (Wałbrzych)
- NSK (Wałbrzych)
- Global Steering Systems (Opole)
- KCP (Żarów)
- ILP (Żarów)
- Dongsung (Żarów)

**Federn:**

- Techspring (Bielawa)



### FAHRZEUGHERSTELLER

# INHALTSVERZEICHNIS

## 3 — I. POLNISCHE INVESTITIONSZONE

## 5 — II. SONDERWIRTSCHAFTSZONE WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”

## 7 — III. INVESTITIONSGEBIETE



### WOIWODSCHAFT NEUNDERSCHLESIEN

- 10 — Bystrzyca Kłodzka
- 12 — Dobromierz
- 14 — Dzierżoniów
- 16 — Jaworzyna Śląska
- 18 — Kłodzko
- 20 — Wałbrzych



### WOIWODSCHAFT OPOLE

- 24 — Brzeg
- 26 — Lewin Brzeski
- 28 — Nysa
- 30 — Skarbimierz



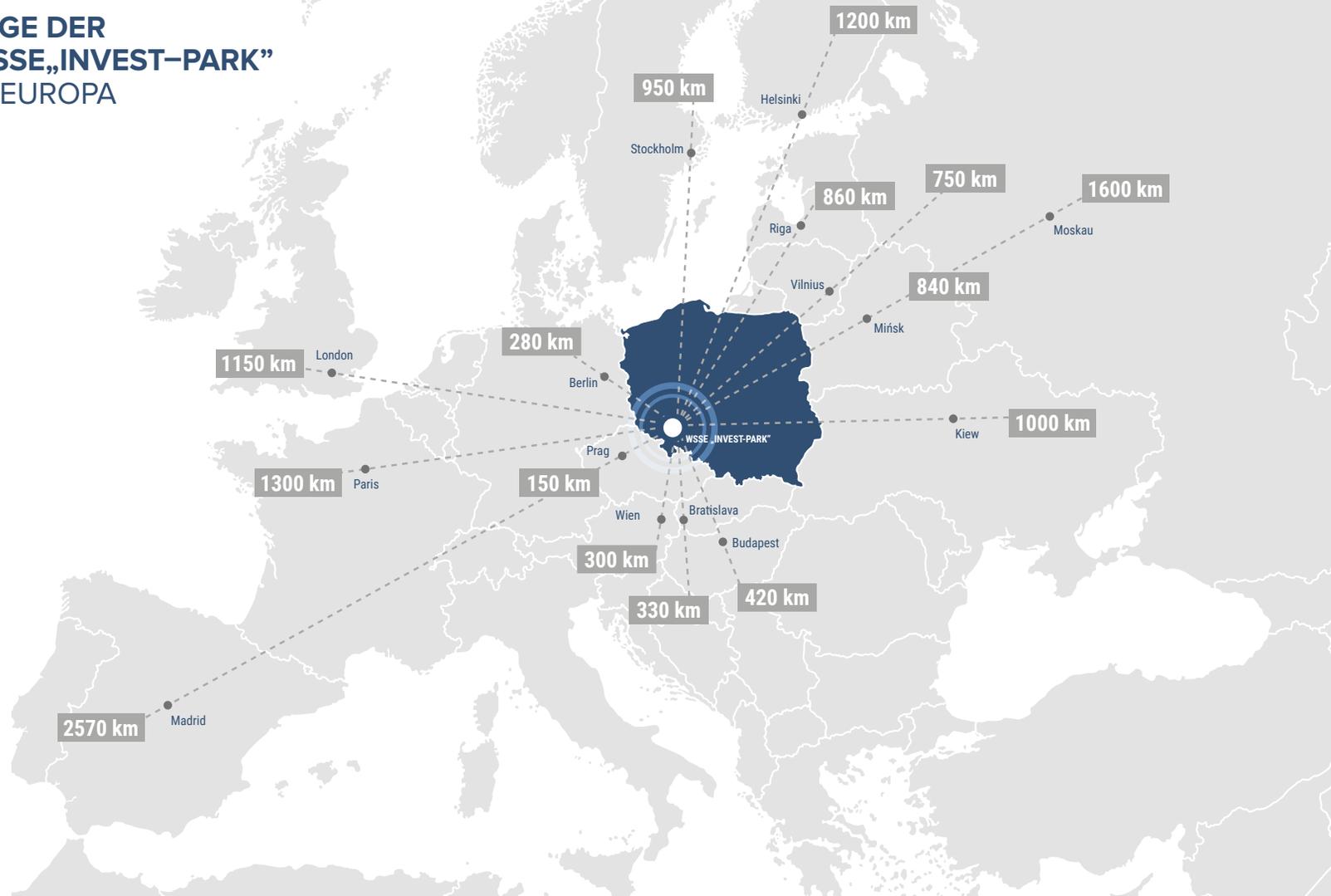
### WOIWODSCHAFT GROSSPOLEN

- 34 — Rawicz
- 36 — Września

### INVESTITIONSGEBIETE FÜR SPA UND WELLNESS, TOURISMUS, GASTRONOMIE UND FREIZEITDIENSTLEISTUNGEN

- 40 — Kurbad in Jedlina-Zdrój - „CzarodziejskaGóra”

# LAGE DER WSSE „INVEST-PARK“ IN EUROPA



I.

## POLNISCHE INVESTITIONSZONE



Polska  
**Strefa Inwestycji**

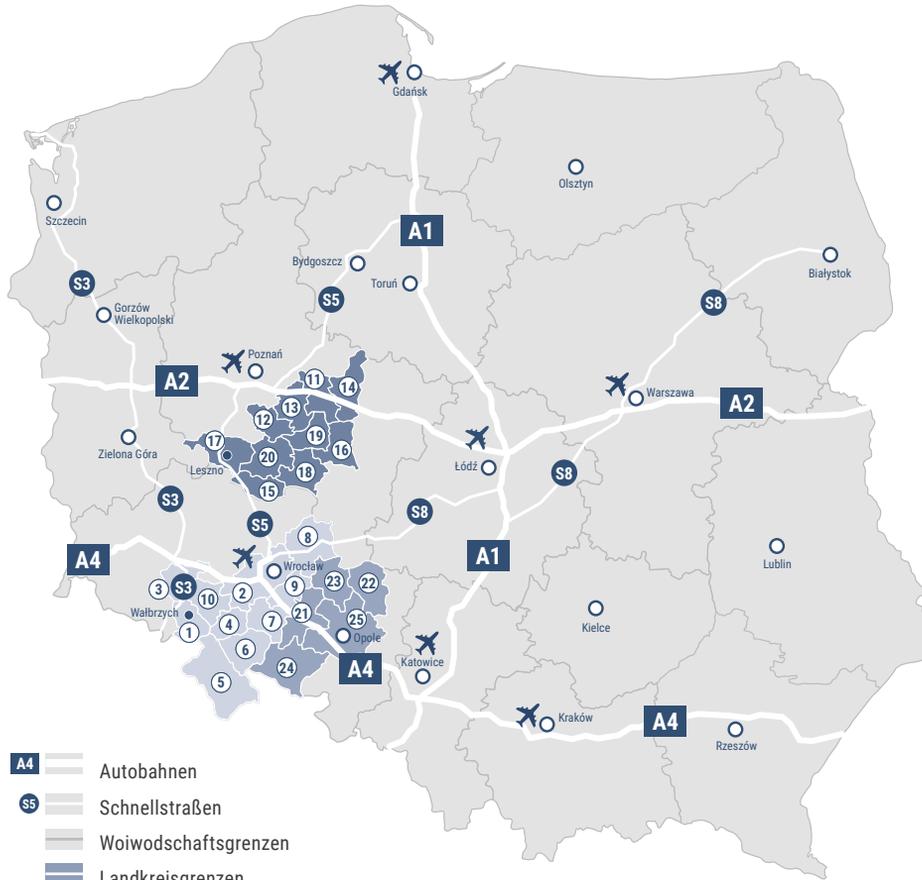
Die Polnische Investitionszone (PSI) ist ein 2018 eingeführtes Instrument zur Unterstützung von Neuinvestitionen in Polen. Hauptziel der PSI ist es, die bisher nur in den Bereichen der Sonderwirtschaftszonen verfügbaren Steuererleichterungen auf das gesamte Gebiet Polens auszudehnen.

Ein Unternehmer, der eine neue Investition plant, kann nun staatliche Beihilfen aus mehreren Quellen erhalten. Diese sind unter anderem:

- **Staatliche Zuschüsse,**
- **Kofinanzierung aus EU-Programmen,**
- **Befreiung von der Grundsteuer,**
- **Befreiung von der Einkommensteuer**  
(an jedem vom Unternehmer gewählten Standort).

Mit der Durchführung des PSI-Programms wurden die mit der Verwaltung der Sonderwirtschaftszonen betrauten Gesellschaften beauftragt, deren Aktivitäten und Aufgaben von der Regierung auf das gesamte Land ausgedehnt wurden.

# 174 GEMEINDEN, 29 LANDKREISE, 3 WOIWODSCHAFTEN IM HANDLUNGSBEREICH DER WSSE „INVEST-PARK“



- A4** Autobahnen
- S5** Schnellstraßen
- Woiwodschaftsgrenzen
- Landkreisgrenzen
- Flughafen
- Woiwodschaftshauptstädte
- Städte mit Landkreisrechten

- WOIWODSCHAFT NEINDERSCHLESIE**
- 1 Landkreis Wałbrzych**  
Boguszków-Gorce, Czarny Bór, Gluszyca, Jedlina-Zdrój, Mieroszów, Stare Bogaczwice, Szczawno-Zdrój, Walim
  - 2 Landkreis Wrocław**  
Diugoleka, Czernica, Siechnice, Zórawina, Kobierzyce, Jordanów Śląski, Sobótka, Kąty Wrocławskie, Mietków
  - 3 Landkreis Jawor**  
Jawor, Bolków, Paszowice, Mściwojów, Męcinka, Wądroże Wielkie
  - 4 Landkreis Dzierżonów**  
Dzierżonów (Stadt und Landkreis), Bielawa, Pieszycze, Lagiewniki, Neinmca, Piława Górna
  - 5 Landkreis Kłodzko**  
Kłodzko (Stadt und Landkreis), Duszniki-Zdrój, Kudowa-Zdrój, Nowa Ruda (Stadt und Landkreis), Polanica-Zdrój, Bystrzyca Kłodzka, Łądek-Zdrój, Lewin Kłodzki, Międzyzlesie, Radków, StroNein Śląskie, Szczytina
  - 6 Landkreis Żąbkowice**  
Bardo, Ciepłowody, KamieNeinc Żąbkowicki, Stoszowice, Żąbkowice Śląskie, Ziębice, Złoty Stok
  - 7 Landkreis Strzelin**  
Strzelin, Wiązów, Borów, Kondratowice, Przeworno
  - 8 Landkreis Oleśnica**  
Oleśnica (Stadt und Landkreis), Bierutów, Dobroszyce, Działowa Kłoda, Międzybórz, Syców, Twardogóra
  - 9 Landkreis Olawa**  
Olawa (Stadt und Landkreis), Jelcz-Laskowice, Domaniów
  - 10 Landkreis Świdnica**  
Świdnica (Stadt und Landkreis), Świebodzice, Dobromierz, Jaworzyna Śląska, Marciniowice, Strzegom, Żarów
- Wałbrzych, Wrocław – Städte mit Landkreisrechten**

- WOIWODSCHAFT GROSSPOLEN**
- 11 Landkreis Września**  
Września, Nekla, Pyzdry, Miłosław, Kołaczkowo
  - 12 Landkreis Śrem**  
Śrem, Książ Wielkopolski, Brodnica, Dolsk
  - 13 Landkreis Środa**  
Środa Wielkopolska, Dominowo, Krzykosy, ZaNeinmysi, Nowe Miasto nad Wartą
  - 14 Landkreis Słupiec**  
Słupca (Stadt und Landkreis), Zagórz, Łądek, Orchowo, Ostrowite, Powidz, Strzałkowo
  - 15 Landkreis Rawicz**  
Rawicz, Bojanowo, Jutrosin, Miejska Górka, Pakosław
  - 16 Landkreis Pleszew**  
Pleszew, Dobrzyca, Gołuchów, Czermin, Chocz, Gizalki
  - 17 Landkreis Leszno**  
Włoszakowice, Świeciechowa, Rydzyna, KrzemieNeinow, Osieczna, Wijewo, Lipno
  - 18 Landkreis Krotoszyn**  
Krotoszyn, Koźmin Wielkopolski, Kobylin, Zduny, Rozdrażew, Sulmierzyce
  - 19 Landkreis Jarocin**  
Jarocin, Jaraczewo, Kotlin, Żerków
  - 20 Landkreis Gostyń**  
Gostyń, Borek Wielkopolski, Krobica, Pepowo, Piaski, Pogorzela, PoNeinc

- WOIWODSCHAFT OPOLE**
- 21 Landkreis Brzeg**  
Brzeg, Lubsza, Skarbimierz, Olszanka, Lewin Brzeski, Grodków
  - 22 Landkreis Kluczborg**  
Kluczbork, Wolczyn, Byczyna, Lasowice Wielkie
  - 23 Landkreis Namysłów**  
Namysłów, Wilków, Domaszowice, Świerczów, Pokój
  - 24 Landkreis Nysa**  
Nysa, Paczków, Glucholazy, Pakosławice, Ląbinowice, Kamiennik, Korfantów, Otmuchów, Skoroszyce
  - 25 Landkreis Opole**  
Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Lubniany, Murów, Neinmodlin, Ozimek, Popielów, Pruszków, Tarnów Opolski, Tułowice, Turawa
- Opole – Städte mit Landkreisrechten**

II.

## SONDERWIRTSCHAFTSZONE WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

### INVESTITIONSGEBIETE SONDERWIRTSCHAFTSZONE WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”

**Die Sonderwirtschaftszone Wałbrzych „INVEST-PARK” Sp. z o.o. (WSSE „INVEST-PARK”) ist eine von 14 staatlichen Stellen, die Entscheidungen über die Investitionsförderung treffen.**

Die WSSE „INVEST-PARK” verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Ansiedlung und Unterstützung von Investitionen global agierender Unternehmen sowie von mittleren, kleinen und Kleinstunternehmen. Die WSSE „INVEST-PARK” unterstützt die regionale Entwicklung und schafft ein freundliches Klima für die Geschäftsentwicklung.

Gemäß dem neuen Investitionsförderprogramm verwaltet die Sonderwirtschaftszone „INVEST-PARK” Wałbrzych das Gebiet in drei Woiwodschaften, 29 Landkreise, in 174 Gemeinden. Ein Unternehmer, der in diesem Bereich investieren will, kann nur in der WSSE „INVEST-PARK” eine Förderung - die Einkommensteuerbefreiung - beantragen.

**Die WSSE „INVEST-PARK” erfüllt PSI Aufgaben unter anderem durch:**

- die Vergabe einer Unterstützungsentscheidung, die den Unternehmer zur Befreiung von der Einkommensteuer in Höhe von 25 bis 55 % des Wertes der förderfähigen Kosten einer Neuinvestition berechtigt (*die Entscheidung wird unter der Voraussetzung getroffen, dass die auf den Seiten 9-11 beschriebenen quantitativen und qualitativen Kriterien erfüllt sind*),
- die Ermöglichung des Zugriffs auf eine Datenbank mit unbebauten Gewerbeimmobilien im südwestlichen Polen,
- die Ermöglichung des Kaufs oder der Anmietung von Produktionshallen, Lagern und Büroflächen,
- die Unterstützung in rechtlichen und organisatorischen Fragen im Zusammenhang mit der Durchführung einer neuen Investition ,
- durch die Unterstützung anderer Formen der Hilfen für Unternehmer, die neue Investitionen tätigen,
- die Ermöglichung des Zugangs zu einem erschlossenen Markt, unter anderem in den Bereichen Automotive, Haushaltsgeräte, Maschinen, Chemie, Lebensmittel.



Die Sonderwirtschaftszone Wałbrzych „INVEST-PARK“ verfügt über mehr als 23 Jahre Erfahrung mit der Ansiedlung von Investitionen in Polen, sowohl von globalen Konzernen als auch von Klein-, Klein- und Mittelbetrieben. Auf dem Foto: der Sitz der WSSE „INVEST-PARK“ Sp. z o.o. in Wałbrzych.

III.

## INVESTITIONSGEBIETE

-  **WOIWODSCHAFT NEINDERSCHLESIEN**
-  **WOIWODSCHAFT OPOLE**
-  **WOIWODSCHAFT GROSSPOLEN**
-  **INVESTITIONSGEBIETE FÜR SPA UND WELLNESS,  
TOURISMUS, GASTRONOMIE UND FREIZEITDIENSTLEISTUNGEN**



**WOIWODSCHAFT  
NEINDER-  
SCHLESISIEN**





## BYSTRZYCA KŁODZKA

### Lage:

Ortsname: Bystrzyca Kłodzka

Stadt/Gemeinde: Bystrzyca Kłodzka

Landkreis: Kłodzko

Woiwodschaft: Neiderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 10.48 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion, Dienstleistungen, Produktionsstätten und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 60%

Maximale Bauhöhe: 12 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 95 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 33

Entfernung zur Nationalstraße: 1 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





## DOBROMIERZ

### Lage:

Ortsname: Dobromierz

Stadt/Gemeinde: Dobromierz

Landkreis: Świdnica

Woiwodschaft: Neiderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 76.97 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion, Dienstleistungen, Produktionsstätten und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 70%

Maximale Bauhöhe: 30 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 31 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 5 und Nr. 34

Entfernung zur Nationalstraße: 0,01 km und 0,05 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Nein

Kanalisation: Nein

Regenwassernetz: Nein





## DZIERŻONIÓW

### Lage:

Ortsname: Dzierżoniów

Stadt/Gemeinde: Dzierżoniów

Landkreis: Dzierżoniów

Woiwodschaft: Neiderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 24.33 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 80%

Maximale Bauhöhe: 20 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 50 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 8 und Nr. 35

Entfernung zur Nationalstraße: 16 km und 18 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





## JAWORZYNA ŚLĄSKA

### Lage:

Ortsname: Jaworzyna Śląska

Stadt/Gemeinde: Jaworzyna Śląska

Landkreis: Świdnica

Woiwodschaft: Neiderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 5.81 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 85%

Maximale Bauhöhe: 20 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4 / S3

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 26 km / 21 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 5

Entfernung zur Nationalstraße: 6 km

Stromnetz: Nein

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





## KŁODZKO

### Lage:

Ortsname: Kłodzko

Stadt/Gemeinde: Kłodzko

Landkreis: Kłodzko

Woiwodschaft: Neiderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 23 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion, Dienstleistungen und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 70%

Maximale Bauhöhe: 12 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 85 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 33

Entfernung zur Nationalstraße: 0,02 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





## WAŁBRZYCH

### Lage:

Ortsname: Wałbrzych

Stadt/Gemeinde: Wałbrzych

Landkreis: Wałbrzych

Woiwodschaft: Neiderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 4.06 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 85%

Maximale Bauhöhe: 20 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 46 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 35

Entfernung zur Nationalstraße: 6 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





**WOIWODSCHAFT  
OPOLE**





## BRZEG

### Lage:

Ortsname: Brzeg

Stadt/Gemeinde: Brzeg

Landkreis: Brzeg

Woiwodschaft: Opole

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 52.22 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 80%

Maximale Bauhöhe: 15 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 14 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 94

Entfernung zur Nationalstraße: 1 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Nein

Kanalisation: Nein

Regenwassernetz: Nein





## LEWIN BRZESKI

### Lage:

Ortsname: Lewin Brzeski  
 Stadt/Gemeinde: Lewin Brzeski  
 Landkreis: Brzeg  
 Woiwodschaft: Opole

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 8.50 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:  
 Produktion, Dienstleistungen und Lagerhäuser  
 Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 80%  
 Maximale Bauhöhe: 11 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja  
 Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4  
 Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 15 km  
 Nächste Nationalstraße: Nr. 94  
 Entfernung zur Nationalstraße: 2 km  
 Stromnetz: Nein  
 Gasnetz: Nein  
 Wasserversorgungsnetz: Nein  
 Kanalisation: Nein  
 Regenwassernetz: Nein





## NYSA

### Lage:

Ortsname: Nysa

Stadt/Gemeinde: Nysa

Landkreis: Nysa

Woiwodschaft: Opole

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 38.97 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Industrie, Lagerhäuser und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 90%

Maximale Bauhöhe: 40 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 37 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 46

Entfernung zur Nationalstraße: 0,3 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





## SKARBIMIERZ

### Lage:

Ortsname: Skarbimierz  
 Stadt/Gemeinde: Skarbimierz  
 Landkreis: Brzeg  
 Woiwodschaft: Opole

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 38.83 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:  
 Industrie und Lagerhäuser  
 Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 60%  
 Maximale Bauhöhe: 40 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja  
 Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4  
 Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 10 km  
 Nächste Nationalstraße: Nr. 39  
 Entfernung zur Nationalstraße: 1,3 km  
 Stromnetz: Ja  
 Gasnetz: Ja  
 Wasserversorgungsnetz: Ja  
 Kanalisation: Ja  
 Regenwassernetz: Ja





**WOIWODSCHAFT  
GROSSPOLEN**





## RAWICZ

### Lage:

Ortsname: Rawicz

Stadt/Gemeinde: Rawicz

Landkreis: Rawicz

Woiwodschaft: Großpolen

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 40 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Industrie, Lagerplätze und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 50%

Maximale Bauhöhe: 15 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4 und A2 / S5

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 82 km und 107 km / 4 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 36

Entfernung zur Nationalstraße: 2,5 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





## WRZEŚNIA

### Lage:

Ortsname: Września

Stadt/Gemeinde: Września

Landkreis: Września

Woiwodschaft: Großpolen

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 23.72 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 90%

Maximale Bauhöhe: 50 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A2

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 1,5 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 15

Entfernung zur Nationalstraße: 1 km

Stromnetz: Nein

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja



# **INVESTITIONSGEBIETE**

**FÜR SPA UND WELLNESS,  
TOURISMUS, GASTRONOMIE UND  
FREIZEITDIENSTLEISTUNGEN**





## KURBAD IN JEDLINA-ZDRÓJ - „CZARODZIEJSKA GÓRA”

### Lage:

Ortsname: Jedlina Zdrój

Stadt/Gemeinde: Jedlina Zdrój

Landkreis: Wałbrzych

Woiwodschaft: Neinderschlesien

### Immobilie:

Grundstücksfläche: 3.91 ha

### Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

SPA-Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 40%

Maximale Bauhöhe: 14 m

### Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 50 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 35

Entfernung zur Nationalstraße: 10 km

Stromnetz: Nein

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Nein

Kanalisation: Nein

Regenwassernetz: Nein





Auf dem Foto: Walbrzych Subzone

# WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST-PARK”

ROZWÓJ  
WSPÓLPRACA  
**LUDZIE**  
PROFESJONALIZM  
EDUKACJA  
WSPARCIE  
**STREFA**  
EKONOMIA  
USŁUGI  
GRUNTY  
OTOCZENIE  
POMOC PUBLICZNA  
PODDOSTAWCY  
**SYNERGIA**  
REKRUTACJA  
INDUSTRIALIZACJA

PRZEDSIĘBIORCY  
SZKOLNICTWO  
**PRACA**  
SZKOLNICTWO  
INFRASTRUKTURA  
**POLSKA**  
KWALIFIKACJE  
TERENY  
FIRMY  
**B+R**  
JAKOŚĆ  
PLAN  
START-UP  
BUSINESS MIXER  
OSZCZĘDNOŚCI  
**FUNDUSZE**  
PODNOSZENIE KWALIFIKACJI  
**INNOWACJE**

**FABRYKI**  
GOSPODARKA  
**WZROST**  
PRODUKCJA  
**FUNDUSZE**  
**KLASTRY**  
KOMUNIKACJA  
HALE PRODUKCYJNE  
PREFERENCJE  
**REGION**  
KOOPERACJA  
**STUDENCI**  
KREATYWNOŚĆ  
B2B  
**FUNDUSZE**  
PODNOSZENIE KWALIFIKACJI  
**INNOWACJE**

PODWYKONAWCY  
ZRÓWNOWAŻONY ROZÓJ  
**SPOŁECZEŃSTWO**  
PARTNERSTWO  
KOOPERACJA  
**SEKTORY**  
**CSR**  
**FABRYKI**  
ZARZĄDZANIE  
MIEJSCA PRACY  
INTELIŻENTNY ROZWÓJ  
WSPÓŁPRACA  
RZETELNOŚĆ  
**OPIEKA**  
**KULTURA**  
EKOLOGIA  
**KADRA**  
OSRODKI NAUKOWE  
WYKSZTAŁCENIE  
**OTWARTOŚĆ**  
GWARANCJA  
STRATEGIA  
MIKROPRZEDSIĘBIORSTWA  
MISJE GOSPODARSTWA

BRANŻE MARKETING  
PLATFORMA WSPÓŁPRACY  
**INWESTYCJE**  
MOTORYZACJA  
**OFERTA**  
PRZYSZŁOŚĆ  
**KAPITAŁ**  
PODNOSZENIE KWALIFIKACJI  
**STABILNOŚĆ**  
ODDZIAŁYWANIE PKB  
WYKWALIFIKOWANI PRACOWNICY  
UNIA EUROPEJSKA  
**PEWNOŚĆ**  
DETERMINACJA  
**INTUICJA**  
HISTORIA  
**DOŚWIADCZENIE**  
ZESPOŁ  
NOWE MOŻLIWOŚCI  
STRATEGIA  
INFORMACJE

**SOLIDARNOŚĆ**  
**BEZPIECZEŃSTWO**  
WYMIANA DOŚWIADCZEŃ  
OBIEKTY PRZEMYSŁOWE  
NOWOCZESNOŚĆ  
SZKOLENIA  
PROMOCJA  
**PRESTIŻ**  
**PRACOWITOŚĆ**  
**POMYSŁ**  
GRUNTY  
ŚRODOWISKO  
PROGRAMY ROZWOJOWE  
ZWOLNIENIA PODATKOWE  
**ZAUFANIE**  
WIEDZA  
NAUKA  
ZAPLECZE AKADEMICKIE



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA



Polska  
Strefa Inwestycji

#ZNACZY SUKCES.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych  
tel.: +48 74 664 91 64, e-mail: [invest@invest-park.com.pl](mailto:invest@invest-park.com.pl)  
[www.invest-park.com.pl](http://www.invest-park.com.pl)

**#ZNACZY SUKCES.**