

## POROZUMIENIE O WSPÓŁPRACY

zawarte dnia ..... 2019 r. pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu**, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, o kapitale zakładowym 407.390.000,00 zł, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000059084, NIP: 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „**Zarządzającym**”, w imieniu której działają:

.....,

.....,

a **Gminą** ....., adres: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „**Gminą**”, w imieniu której działa:

..... - .....

zwane dalej łącznie „**Stronami**”.

Mając na względzie, że:

- 1) *Gmina i Zarządzający, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, zobowiązane są, w zakresie swojej właściwości, do udzielania przedsiębiorcy informacji o warunkach podejmowania, wykonywania i zakończenia działalności gospodarczej, a nadto, w myśl art. 28 tejże ustawy zobowiązane są do współdziałania w zakresie niezbędnym do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes przedsiębiorców oraz sprawność postępowania, przy pomocy środków adekwatnych do charakteru, okoliczności i stopnia złożoności sprawy ;*
- 2) *Zarządzający, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, wspiera rozwój nowych inwestycji na danym obszarze, biorąc pod uwagę potrzeby rozwojowe regionu i cele gospodarcze określone w dokumentach strategicznych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;*
- 3) *do zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, działalności w zakresie telekomunikacji, lokalnego transportu zbiorowego, edukacji publicznej, promocji gminy;*
- 4) *zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, Zarządzający ma być organem miejscowo właściwym do wydawania w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki decyzji o wsparciu inwestycji zlokalizowanych na terenie Gminy;*

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć niniejsze Porozumienie, celem ustalenia zasad współpracy i wzajemnego wspierania się w zakresie wspierania nowych inwestycji na terenie Gminy.

## **§ 1**

### **Oferta inwestycyjna Gminy**

1. Gmina oświadcza, że przygotowuje i przekaże Zarządzającemu do dnia .....r. ofertę terenów przeznaczonych pod inwestycje, zlokalizowanych na jej terenie i stanowiących własność Gminy lub jednostek Gminie podległych.
2. Ofertę Gmina przygotowuje zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. Zarządzający zapewni Gminie dostęp do teleinformatycznej bazy terenów inwestycyjnych prowadzonej przez Zarządzającego, celem wprowadzenia i aktualizowania danych obejmujących ofertę gminnych terenów przeznaczonych pod inwestycje.
4. Gmina będzie udostępniać w swoich materiałach promocyjnych dotyczących oferowanych terenów inwestycyjnych oraz promocji gospodarczej Gminy (w szczególności na własnej stronie internetowej, w mediach społecznościowych itp.), informację o możliwości uzyskania wsparcia inwestycji od Zarządzającego.
5. Zarządzający oświadcza, że zobowiązany jest do pobudzania inwestycji na terenie wszystkich gmin, zlokalizowanych na obszarze przez niego zarządzanym, w związku z czym wszystkie oferty inwestycyjne będą traktowane równo, bez preferowania którejkolwiek z nich, na co Gmina wyraża zgodę.

## **§ 2**

### **Wymiana informacji**

Strony zobowiązują się do wzajemnej wymiany informacji o przedsiębiorcach choćby potencjalnie rozważających lokalizację nowej inwestycji (w tym również rozbudowę istniejącego zakładu) na terenie Gminy. W szczególności Strony będą wymieniać informacje dotyczące:

- 1) danych potencjalnego inwestora,
  - 2) rodzaju planowanej inwestycji i jej parametrów,
  - 3) zgłaszanego przez potencjalnego inwestora zapotrzebowania na dostępne nieruchomości, infrastrukturę itp.,
- z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek nie może uchybiać zobowiązaniom Zarządzającego lub Gminy do zachowania poufności, wynikającym z umów zawartych z potencjalnym inwestorem.

## **§ 3**

### **Współpraca przy projektach inwestycyjnych**

1. W przypadku współpracy w zakresie pozyskania konkretnej inwestycji, Strony zobowiązują się do dołożenia najlepszych starań, każde w zakresie własnych zadań, celem lokalizacji inwestycji na terenie Gminy oraz maksymalizacji jej parametrów.
2. Strony w szczególności będą na bieżąco i bez zbędnej zwłoki: przekazywać sobie informacje i dokumenty, umożliwiać przedstawicielom drugiej Strony udział w spotkaniach i negocjacjach, świadczyć sobie nawzajem pomoc organizacyjną i techniczną, a także podejmować wszelkie inne działania, służące realizacji celu określonego w ust. 1.
3. W zakresie współpracy określonej w niniejszym paragrafie odpowiednio stosuje się postanowienia § 1 ust. 4.
4. Strony dopuszczają możliwość zawarcia odrębnego porozumienia określającego szczegółowe zasady i warunki wzajemnej współpracy przy realizacji konkretnego projektu inwestycyjnego.

5. Strony dopuszczają również możliwość zawarcia odrębnej umowy w zakresie zlecenia przez Gminę Zarządzającemu, za wynagrodzeniem, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, przygotowania nieruchomości należących do Gminy do sprzedaży oraz zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości.

#### **§ 4**

##### **Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. Strony wskazują następujące osoby, odpowiedzialne za wymianę informacji i realizację niniejszego Porozumienia:
  - 1) Gmina:
    - a) w zakresie oferty terenów inwestycyjnych: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
    - b) w zakresie promocji gospodarczej Gminy: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Zarządzający:
    - a) w zakresie oferty terenów inwestycyjnych: Katarzyna Prociak, tel. 74 664 91 54,  
e-mail: k.prociak@invest-park.com.pl;
    - b) w zakresie promocji WSSE: Tomasz Pluta, tel. 74 664 91 74, e-mail: t.pluta@invest-park.com.pl;
2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawierania aneksu do niniejszego Porozumienia. Strona dokonująca zmiany zawiadomi drugą Stronę drogą elektroniczną, wskazując dane nowej osoby odpowiedzialnej.

#### **§ 5**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zawarcie niniejszego Porozumienia nie skutkuje powstaniem jakichkolwiek zobowiązań finansowych pomiędzy Stronami.
2. Każda ze Stron samodzielnie ponosi koszty realizacji zadań własnych związanych z realizacją niniejszego Porozumienia.
3. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszego Porozumienia okaże się nieważne, wolą Stron jest utrzymanie w mocy pozostałych postanowień Porozumienia. W takim przypadku Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu zastąpienie postanowienia nieważnego nowym, ważnym postanowieniem, realizującym istotę i cel zawarcia niniejszego Porozumienia.
4. Wszelkie spory powstałe na gruncie zawarcia i realizacji niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W razie bezskuteczności negocjacji, właściwym do rozpoznania sporu jest sąd miejscowo właściwy dla Zarządzającego.
5. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Porozumieniem stosuje się odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.

8. W przypadku, gdy zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, dla obszaru Gminy zostanie wyznaczony inny organ właściwy do wydawania w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki decyzji o wsparciu inwestycji niż Zarządzający, Porozumienie niniejsze ulega rozwiązaniu z dniem wejścia w życie tego rozporządzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony.
9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**ZARZĄDZAJĄCY:**

**GMINA:**