

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -

Dotyczy:

Świadczenia usług geodezyjno-kartograficznych dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” na podstawie umowy ramowej zawartej na okres 12 miesięcy.

Wałbrzych, maj 2018 roku.

Spis treści

1. Zamawiający i Zamówienie.....	3 str.
2. Zakres usług geodezyjno-kartograficznych.	3 str.
3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.	3 str.
4. Wykluczenie oferentów.....	4 str.
5. Udzielenie wyjaśnień.....	4 str.
6. Sporządzenie do składania ofert.....	5 str.
7. Kryterium oceny ofert.....	6 str.
8. Dodatkowe informacje.....	8 str.
9. Formularz oferty.....	10 str.
10. Wzór umowy na usługi geodezyjno-kartograficzne.....	12 str.

1. Zamawiający i Zamówienie.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana Zamawiającym, **zaprasza do składania ofert cenowych** na wykonywanie usług geodezyjno-kartograficznych dla WSSE „INVEST-PARK” na podstawie umowy ramowej zawartej na okres **12 miesięcy**.

2. Zakres usług geodezyjno-kartograficznych.

Zakres zamówienia będzie obejmował wykonywanie przedmiotowych usług geodezyjno-kartograficznych:

- podziały i scalenia działek,
- stabilizacji trwałych punktów granicznych,
- wznowienie i okazanie punktów granicznych,
- sporządzanie map do celów projektowych,
- wykonywanie opisów granic (wraz z mapą).

3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.

- **Akceptacja**

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opisem Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowanie jego postanowień.

- **Niezbędna wiedza i uprawnienia**

Oferent winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień oraz posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania

Zamówienia. W szczególności Oferent winien posiadać odpowiednie do zakresu zamówienia uprawnienia geodezyjne lub dysponować osobami posiadającymi takie uprawnienia.

4. Wykluczenie oferentów.

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- Złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- Złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- Nie wypełnili wszystkich pól w formularzu zgłoszeniowym.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. może zamknąć zaproszenie do składania ofert bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny. W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

5. Udzielanie wyjaśnień.

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną, w terminie do dnia 06.06.2018 r. do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu zapytania) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

**Wszelkie zapytania związane z przedmiotem zamówienia proszę kierować do
Departamentu Inwestycji:**

e-mail: di@invest-park.com.pl

tel.: +48 74 664 91 66

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem, lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

6. Sporządzanie i składanie ofert.

Oferta powinna zawierać **ceny jednostkowe** za wykonanie poszczególnych usług geodezyjno-kartograficznych (zgodnie z wypełnionym formularzem ofertowym, który stanowi załącznik nr 1). Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO 07.06.2018 r. (do godz. 12:00)

Oferty pisemne (wypełnione i podpisane) należy składać **w nieprzejrzystej kopercie**, zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie i ponowne zamknięcie bez pozostawiania śladów, w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu (Sekretariat, I piętro).

Na kopercie należy umieścić adnotację:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 07.06.2018 r. DO GODZINY 12:10

Oferta na usługi geodezyjne”.

W przypadku wysyłki oferty drogą pocztową, poniżej podajemy adres siedziby Spółki:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

7. Kryterium oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- Podział na dwie działki - waga 25 %

$$K1 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 100 \text{ punktów} \times 25 \%$$

gdzie:

K1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za podział dwóch działek i każdej następnej, wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za podział na dwie działki} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Scalenia działek – waga 25 %

$$K2 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 100 \text{ punktów} \times 25 \%$$

gdzie:

K2 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za scalenie dwóch działek i każdej następnej), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za scalenie dwóch działek} + \text{cena za każdą następną}}{3}$$

Śr. dz. min – najniższa śr. dz. w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Stabilizacja trwałych punktów granicznych – waga 10 %

$$K3 = (C_{\min} / C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10 \%$$

gdzie:

K3 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie,
Cb – cena przedstawiona w badanej ofercie.

- Wznowienie i okazanie punktów granicznych – waga 10 %

$$K4 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 100 \text{ punktów} \times 10 \%$$

gdzie:

K4 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 4 pierwsze punkty i każdy następny),
wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 4 punkty} + \text{cena za każdy następny}}{5}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Sporządzenie mapy do celów projektowych – waga 10 %

$$K5 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 100 \text{ punktów} \times 10 \%$$

gdzie:

K5 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za 1 ha i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za 1 ha} + \text{cena za każdy następny}}{2}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,
Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- Wykonanie opisy granic – waga 20 %

$$K6 = (\text{Śr.dz. min} / \text{Śr. dz. b.}) \times 100 \text{ punktów} \times 20 \%$$

gdzie:

K6 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

Śr. dz. – średnia dzielona (która jest wynikiem ceny za pierwsze 10 punktów i każdy następny), wyliczana w sposób następujący:

$$\text{Śr. dz.} = \frac{\text{Cena za pierwsze 10 punktów} + \text{cena za każdy następny}}{11}$$

Śr. dz. min – najniższa średnia dzielona w ofertach podlegających ocenie,

Śr. dz. b. – średnia dzielona dla badanej oferty,

- **SUMA PUNKTÓW = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6**

Jeżeli Zamawiający **nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej** ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający weźmie pod uwagę **dodatkowe kryterium** w postaci terminu wykonania poszczególnych usług, które zostały określone przez oferentów w formularzu zgłoszeniowym. W przypadku skorzystania z dodatkowego kryterium przez Zamawiającego, punkty zostaną nadane na podstawie następującego wzoru:

$$KD = (T_{min} / T_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10 \%$$

gdzie:

KD – liczba punktów w ramach dodatkowe kryterium terminu wykonania,

T_{min} – najkrótszy termin wykonania zamówienia w ofertach podlegających ocenie,

T_b – termin wykonania zamówienia w ofercie podlegającej ocenie.

8. Dodatkowe informacje

- wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą mailową. Informacje o wyborze określonej oferty zostanie również udostępnione na stronie internetowej:

<https://invest-park.com.pl/o-strefie/przetargi-wsse/wyniki-przetargow-2/>

- Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd Spółki.
- Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- **Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta (w tym bez podania przyczyny).**
- Proces wyboru Oferenta:
 - **analiza ofert w dniu 07.06.2018 r.,**
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu,
 - ogłoszenie wyników na stronie internetowej,
 - poinformowanie oferenta oraz przygotowanie Umowy.
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oferty, chyba że umocowanie to zostało ujawnione w KRS lub CEiDG.
- Integralną częścią ogłoszenia są załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
 - Załącznik nr 2 - Wzór umowy na wykonywanie usług geodezyjno-kartograficznych (Umowa może ulec modyfikacjom, w zależności od wyniku postępowania).

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO 07.06.2018 r. (do godz. 12:00)

**OFERTA
NA ŚWIADCZENIE
USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH**

1. Pełna nazwa Oferenta

.....

.....

Imię i Nazwisko osoby kontaktowej

Adres

Nr telefonu.....

E-mail.....

NIP.....

Prowadzę działalność gospodarczą:

TAK

☐

NIE

☐

Jestem czynnym podatnikiem VAT:

TAK

☐

NIE

☐

2. Oferta usług geodezyjno-kartograficznych:

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI		
1	Cena za podział na dwie działki	 zł netto
2	Cena za wydzielenie każdej następnej działki	 zł netto
T	Termin wykonania	 (Ilość dni)
SCALENIE NIERUCHOMOŚCI		
3	Cena za scalenie dwóch działek	 zł netto
4	Cena za scalenie każdej następnej działki	 zł netto
T	Termin wykonania	 (Ilość dni)
STABILIZACJA TRWAŁYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH		
5	Cena za jeden punkt graniczny	 zł netto
T	Termin wykonania	 (Ilość dni)
WZNOWIENIE I OKAZANIE PUNKTÓW GRANICZNYCH		
6	Cena za pierwsze 4 punkty	 zł netto
7	Cena za każdy następny punkt	 zł netto
T	Termin wykonania	 (Ilość dni)
SPORZĄDZANIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
8	Cena za mapę do 1 ha	 zł netto
9	Cena za każdy następny hektar	 zł netto
T	Termin wykonania	 (Ilość dni)
WYKONANIE OPISU GRANIC (WRAZ Z MAPĄ)		
10	Cena za pierwsze 10 punktów	 zł netto
11	Cena za każdy następny punkt	 zł netto
T	Termin wykonania	 (Ilość dni)

.....
(Data i podpis Oferenta)

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu **2018 r.** pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; NIP 886-20-81-325, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407 390 000 zł, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

Maciej Badora - Prezes Zarządu,

Michał Szukała - Wiceprezes Zarządu,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ul., Wałbrzych, REGON:, NIP:, zwanym dalej **Wykonawcą**,

razem zwanymi **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad współpracy przy opracowywaniu przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego dokumentacji geodezyjno – kartograficznej terenów, które zostaną wskazane każdorazowo przez Zamawiającego.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia 2018 r. do dnia2019 r., przy czym Zamawiający zastrzega, że na mocy Umowy nie powstaje prawo wyłączności Wykonawcy w zakresie wykonywania dokumentacji geodezyjno – kartograficznej dla Zamawiającego, który ma prawo do swobodnego zamówienia również u innych wykonawców, w czasie obowiązywania umowy, sporządzania dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

§ 3

1. Zamówienie na wykonanie poszczególnych dokumentacji będą miały formę ustną, telefoniczną, e-mailową lub pisemną i określać będą zakres rzeczowy dokumentacji oraz termin jej wykonania.
2. Wynagrodzenie za wykonanie dzieła określone jest w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
3. Strony uzgadniają, że wynagrodzenia określone w załączniku nr 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie wyczerpywało całkowite zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Wynagrodzenie ustalone w załączniku nr 1 będzie obowiązywało do końca trwania niniejszej umowy, w szczególności nie podlega ono waloryzacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Strony ustalają, że terminy wykonania poszczególnych zamówień zostały zawarte w załączniku nr 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po dostarczeniu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
3. Płatność będzie dokonywana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym pod NIP
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu pod NIP

§ 6

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy z dnia 2018 r.

Ceny jednostkowe robót geodezyjno – kartograficznych.

1. Podziały/scalenia geodezyjne (łącznie z przyjęciem istniejących granic, okazaniem nowych pkt. granicznych oraz sporządzeniem wyciągu zmian danych ewidencyjnych):

- za podział na dwie działki **zł netto**
- za wydzielenie każdej następnej działki **zł netto**

Termin realizacji do dni od otrzymania zamówienia.

- za scalenie dwóch działek **zł**
- za scalenie każdej następnej działki **zł**

Termin realizacji do dni od otrzymania zamówienia.

2. Stabilizacja trwała punktów granicznych **zł**
(cena zawiera koszt jednego punktu granicznego)

Termin realizacji do dni od otrzymania zamówienia.

3. Wznowienie i okazanie punktów granicznych:

- za pierwsze cztery punkty graniczne **zł**
- za każdy następny punkt graniczny **zł**

Termin realizacji do dni od otrzymania zamówienia.

4. Sporządzenie mapy do celów projektowych:

- za pierwszy hektar opracowania **zł**
- za każdy następny rozpoczęty hektar opracowania **zł**

Termin realizacji do dni od otrzymania zamówienia.

5. Wykonanie opisu przebiegu granic (wraz z mapą)

- do dziesięciu punktów granicznych

..... zł

- za każdy następny punkt

..... zł

Termin realizacji do 14 dni od otrzymania zamówienia.

Powyższe ceny podlegają zwiększeniu o podatek VAT.