



DECYZJA Nr I – D – 45 /18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 149) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Wiewiórskiego, o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 12 stycznia 2018 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 19 lutego 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz:**

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych**

dla inwestycji pn.:

Budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej w części prowadzonej po terenie działek pasów drogowych: drogi krajowej nr 3 (dz. nr 235, nr 222/46, nr 223/2, AM-1, obręb 0004 Małuszów, jednostka ewidencyjna 020503 Męcinka), drogi ekspresowej S-3 (dz. nr 99/18, nr 99/15, nr 99/20, nr 4/27, nr 3/3, nr 4/22, AM-1, obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo, jednostka ewidencyjna 020501_1 Jawor) oraz ul. Cukrowniczej w Jaworze (dz. nr 3/1, nr 4/24, nr 11/3, obręb 0002 Nr 1 Gospodarstwo, jednostka ewidencyjna 020501_1 Jawor – działki objęte linią rozgraniczającą drogi ekspresowej S-3, zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/15 z dnia 7 kwietnia 2015 r., zmienionej decyzjami tego Organu Nr 22/16 z dnia 11 października 2016 r. i Nr 23/17 z dnia 21 września 2017 r., zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi S-3 Legnica (A4) – Lubawka odcinek II) w ramach zadania: „Odwodnienie terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor”,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Mariusza Wiewiórskiego, nr uprawnień – SLK/5796/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9039/15,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor – Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, działający przez pełnomocnika Pana Mariusza Wiewiórskiego, w dniu 12 stycznia 2018 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Wniosek ten uzupełniony został pod względem formalnym w dniu 19 lutego 2018 r. Pismem z dnia 1 marca 2018 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji zgodna jest z ustaleniami:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/125/2016 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 3 lutego 2016 r. i Uchwałą

- Nr XXII/134/2016 z dnia 24 lutego 2016 r., zmieniającą w/w uchwałę, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 1076 i poz. 1077,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 33, poz. 496.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71), tj. do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i tym samym sporządzenia raportu może być wymagany. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jawora w dniu 24 października 2017 r. wydał decyzję (znak: OŚ.6220.8.2017) o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE INVEST-PARK podstrefa Jawor”. Decyzja ta nie określa wymagań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 listopada 2017 r., nr O.WR.Z-3.4341.143.2017.6.ao, wygaszającą decyzję tego Organu nr O.WR.Z-3.4341.143.3.2017.ab i zezwalającą na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 3 (dz. nr 235, nr 222/46, nr 223/2, obręb 0004 Małuszów), S-3 (dz. nr 99/18, nr 99/15, nr 99/20, nr 4/27, nr 3/3, nr 4/22, obręb 0001 Gospodarstwo) oraz ul. Cukrowniczej (dz. nr 223/2, obręb 0004 Małuszów, nr 3/1, nr 4/24, nr 11/3, obręb 0001 Gospodarstwo) w m. Jawor,
- 2) uzgodnienie projektu budowlanego z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 14 grudnia 2017 r., znak: O.WR.Z-3.4341.143.2017.7.ab, sprostowane pismem z dnia 21 grudnia 2017 r., znak: O.WR.Z-3.4341.143.2017.8.ab,
- 3) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Jaworskiego – protokół i mapa z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 23 listopada 2017 r., znak sprawy: GP.6630.132.2017,
- 4) uzgodnienie ze spółką Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu z dnia 11 lipca 2017 r., znak: OW-DL.404.212.2017.2,
- 5) uzgodnienie ze spółką NETIA S.A. z/s w Warszawie z dnia 7 grudnia 2017 r., znak: E/S/17/2608/PT.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie na budowę (załącznik do ustawy *o opłacie skarbowej* część III ust. 9 pkt 1 lit. g),
- 17 zł za pełnomocnictwo (załącznik do ustawy *o opłacie skarbowej* część IV),
- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego (załącznik do ustawy *o opłacie skarbowej* część I ust. 10).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor),
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB),
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Mariusz Wiewiórski – pełnomocnik Inwestora,
2. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych,
3. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław),
4. IF.I – a/a

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Burmistrz Miasta Jawora, Rynek 1, 59-400 Jawor (do sprawy: OŚ.6220.8.2017)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

DECYZJA NR 59/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Mariusza Wiewiórskiego - pełnomocnika występującego w imieniu Inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 11-01-2018r zarejestrowanego w kancelarii SP w Jaworze pod nr 400.2018.DG, oraz uzupełnieniu wniosku dnia 29-01-2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.,

58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16

obejmujące:

„Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przebudowa rurociągu spustowego wewnątrz wieży spustowej”

przewidzianego do realizacji w Jaworze, Małuszowie i Godziszowej w powiecie jaworskim, dz. nr: 4/23, 99/17, 99/13, 4/25, 99/24, 11/4 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor; dz. nr 223/1, 222/45, 222/8, 222/2 obręb Małuszów, gmina Męcinka oraz dz. nr 181/2, 181/4, 182/2, 190 obręb Godziszowa, gmina Mściwojów,

Autor projektu:

mgr inż. inżynierii środowiska **Mariusz Wiewiórski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr SLK/5796/PWOS/14, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/9039/15, mgr inż. **Andrzej Gumula** w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 511/01, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6530/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii,
 - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 5) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 1. ustanowić kierownika budowy ,

wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1-4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
3. Mercedes-Benz Manufacturing Poland, Sp. z o.o.
Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa
4. GMINA JAWOR, Rynek 1, 59-400 Jawor
5. BURMISTRZ MIASTA JAWORA, Rynek 1, 59-400 Jawor
6. Anetta Sokółowska, ul. Wincentego Witosa 7/17, 59-400 Jawor
7. Skarb Państwa, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
8. AB aa.

Do wiadomości:

9. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.

Załączniki:

2. Wnioskodawca – 2 egz. PB,
3. AB – 1 egz. PB,
4. PINB – 1 egz. PB.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie **2 143 zł** na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



ZUP STAROSTY

Małgorzata Jakubowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i budownictwa



Legnica, 23.02.2018 r.

**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.1.421.18.2018.AG

DECYZJA Nr 1/2018

Na podstawie art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 125, art. 127 ust. 1 i 3, art. 128 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) w związku z art. 545 ust. 4 i 5 i art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) art. 104, 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), art. 180 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. poz. 1800) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Mariusza Wiewiórskiego reprezentującego firmę WATER SERVICE Mariusz Wiewiórski ul. Zgrzebnika 8/33, 43-100 Tychy, działającego z pełnomocnictwa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. z siedzibą 58-306 Wałbrzych ul. Uczniowska 16 o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód w związku z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z rejonu Strefy Ekonomicznej w Jaworze

orzekam

- I. Umorzyć postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, a mianowicie na:
 1. budowę wylotu Wy2 – kolektora AØ1200 do kanału otwartego A kanalizacji deszczowej,
 2. budowę wylotu Wy3 – 2xØ1000 do proj. zbiornika retencyjnego nr 4 kanalizacji deszczowej,
 3. budowę wylotu Wy4 – 2xØ1000 do proj. zbiornika retencyjnego nr 3 kanalizacji deszczowej,
 4. budowę wylotu Wy5 – 2xØ1500 do proj. zbiornika retencyjnego nr 1 kanalizacji deszczowej,
 5. budowę wylotu Wy6 rowu uszczelnionego nr 1 do zbiornika retencyjnego nr 4,
 6. budowę wylotu Wy7 rowu uszczelnionego nr 2 do zbiornika retencyjnego nr 3,
 7. budowę szczelnego kanału otwartego kanalizacji deszczowej A o długości 599 m, z dnem o szerokości 1,0 m umocnionym płytami betonowymi, skarpami o nachyleniu 1:1,5, umocnionymi płytami betonowymi ażurowymi,
 8. budowę zbiornika retencyjnego nr 1 o pojemności 10500 m³, szczelnego, stanowiącego element sieci kanalizacji deszczowej,
 9. budowę zbiornika retencyjnego nr 3 o pojemności 4600 m³, szczelnego, stanowiącego element sieci kanalizacji deszczowej,
 10. budowę zbiornika retencyjnego nr 4 o pojemności 3500 m³, szczelnego, stanowiącego element sieci kanalizacji deszczowej,
 11. budowę rowu uszczelnionego nr 1, odwadniającego, proj. drogę dojazdową do zbiornika retencyjnego nr 4 o szer. dna 0,6 m i długości łącznej 36,2 m,
 12. budowę rowu uszczelnionego nr 2, odwadniającego, proj. drogę dojazdową do zbiornika retencyjnego nr 3 o szer. dna 0,6 m i długości łącznej 58,0 m,

13. budowę przepustu nr 2 Ø400, z rur PP pod projektowaną drogą dojazdową do projektowanego zbiornika retencyjnego nr 3.

II. Wydać Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. zs. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych na dz. nr 222/2 obręb Małuszów, gmina Męcinka, dz. nr 181/2 i dz. nr 190 obręb Godziszowa, gmina Mściwojów, w związku z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z rejonu Strefy Ekonomicznej w Jaworze, a mianowicie na:

1. budowę wylotu Wy1 kanału otwartego A kanalizacji deszczowej do zbiornika wodnego byłej cukrowni w Jaworze, o następujących parametrach:

- przekrój trapezowy (szer. dna 1,0 m, nachylenie skarp 1:1,5),
- rzędna dna wylotu 174,50 m n.p.m.,
- rzędna dna odbiornika przy wylocie 174,50 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu: N: 51°5'55,93" E: 16°11'6,9"

2. budowę przepustu nr 1 – przejścia przez wał zachodni istniejącego zbiornika byłej cukrowni w Jaworze, o następujących parametrach:

- średnica wewnętrzna – Ø1400 mm,
- długość – L=17,35 m,
- spadek dna – i=0,6 %,
- rzędna wlotu – 176,90 m n.p.m.,
- rzędna wylotu – 176,80 m n.p.m.,
- materiał – rury PEHD Ø1400,
- współrzędne geograficzne wlotu: N: 51°5'52,66" E: 16°10'52,68"
- współrzędne geograficzne wylotu: N: 51°5'52,81" E: 16°10'53,52"

3. remont konstrukcji wieży spustowej wraz z przebudową rurociągu spustowego wewnątrz wieży i zmianą max. rzędnej spiętrzenia wody w zbiorniku z 179,00 na 176,80 m n.p.m.

Parametry rurociągu spustowego po przebudowie:

- średnica rury pionowej – Ø500 stal,
- średnica otworów przelewowych – Ø250,
- maksymalna rzędna spiętrzenia wody w zbiorniku – 176,80 m n.p.m.,
- ilość otworów przelewowych – 3 szt.

III. Wydać Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. zs. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z rejonu Strefy Ekonomicznej w Jaworze, z pow. ok. 265 ha, poprzez projektowany wylot kanału otwartego kanalizacji deszczowej Wy1 o przekroju trapezowym do zbiornika wodnego byłej cukrowni w Jaworze, w ilości:

- $Q_{hmax} = 1673,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{dśr} = 2699,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$,
- $Q_{rmax} = 984\,984 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Odływ nadmiaru wody ze zbiornika będzie odbywał się przez otwory przelewowe Ø250 znajdujące się w wieży spustowej, a następnie przez rurociąg spustowy do istniejącego rowu na dz. nr 190 obręb Godziszowa, gmina Mściwojów, w maksymalnej ilości 0,136 m³/s.

Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi nie mogą przekraczać następujących wskaźników:

- zawiesina ogólna ≤ 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/l.

- IV. Zobowiązać Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworze, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych do:
- a) wykonania urządzeń wodnych i odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w „Operacie wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie wód opadowych do zbiornika byłej cukrowni w Jaworze”, opracowanym przez mgr inż. Mariusza Wiewiórskiego WATER SERVICE Mariusz Wiewiórki, 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioła 8/33, grudzień 2017 r.,
 - b) utrzymania we właściwym stanie technicznym i prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - c) przeprowadzania co najmniej dwa razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia oraz wykonywania badań, w zakresie normowanych wskaźników zanieczyszczeń, wykonywanych w czasie trwania opadu, co najmniej dwa razy w roku, w okresie wiosny i jesieni; próbki badań należy uzyskać przez zmieszanie trzech próbek o jednakowej objętości pobranych w odstępach czasu nie krótszych niż 30 minut,
 - d) oczyszczenia rowu na dz. nr 190 obręb Godziszowa, gmina Mściwojów na odcinku 200 m poniżej wylotu w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rowu oraz bieżącej konserwacji rowu na ww. odcinku w celu zapewnienia swobodnego przepływu wody,
 - e) zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.
- V. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie określonym w punkcie III. niniejszej decyzji wydaje się na czas określony, tj. do dnia 23 lutego 2028 r.
- VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.12.2017 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Jaworze: 14.12.2017 r.) Pan Mariusz Wiewiórski reprezentujący firmę WATER SERVICE Mariusz Wiewiórski ul. Zgrzebnioła 8/33, 43-100 Tychy, działając z pełnomocnictwa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. z siedzibą 58-306 Wałbrzych ul. Uczniowska 16 wystąpił do Starosty Jaworskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód w związku z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z rejonu Strefy Ekonomicznej w Jaworze, załączając do wniosku „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie wód opadowych do zbiornika byłej cukrowni w Jaworze”, opracowany przez mgr inż. Mariusza Wiewiórskiego WATER SERVICE Mariusz Wiewiórki, 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioła 8/33, grudzień 2017 r.

Zawiadomieniem z dnia 20.12.2018 r., znak GNIŚ.6341.46.2017 Starosta Jaworski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego, a także zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w starostwie Powiatowym w Jaworze oraz w Urzędzie Miasta Jawor i w tym czasie nie wniesiono uwag, ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) od dnia 1 stycznia 2018 r. na podstawie art. 397 ust. 1 organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych stały się właściwe organy Wód Polskich. Jednocześnie zgodnie z art. 545 ust. 5 ww. ustawy organy, które po wejściu w życie ustawy utraciły właściwość do wydawania pozwoleń wodnoprawnych, niezwłocznie winny przekazać sprawy wszczęte i niezakończone organom właściwym w sprawach pozwoleń wodnoprawnych.

Mając powyższe na uwadze Starosta Jaworski pismem z dnia 11.01.2018 r., znak GNIŚ.6341.2.2018 przekazał wniosek Pana Mariusza Wiewiórskiego reprezentującego firmę WATER SERVICE Mariusz Wiewiórki ul. Zgrzebnioka 8/33, 43-100 Tychy, działającego z pełnomocnictwa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. z siedzibą 58-306 Wałbrzych ul. Uczniowska 16, wraz z aktami sprawy dotyczącej wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód w związku z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z rejonu Strefy Ekonomicznej w Jaworze Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zs. ul. Rataja 32, 59-220 Legnica, do załatwienia zgodnie z właściwością.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 31.01.2018 r., znak WR.ZUZ.1.421.18.2018.AG strony zostały powiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem pozwolenia wodnoprawnego i w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków.

Stosownie do art. 545 ust. 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, z tym, że organem wyższego stopnia w rozumieniu K.p.a. jest Prezes Wód Polskich.

Zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi jest szczególnym korzystaniem z wód. Na szczególne korzystanie z wód oraz na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3).

Przedmiotem niniejszego pozwolenia jest wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód w związku z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu WSSE „INVEST – PARK” podstrefa Jawor, o powierzchni ok. 265 ha. Wody opadowe i roztopowe z ww. terenu, po uprzednim podczyszczeniu (zgodnie z § 21 i 23 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. poz. 1800)) odprowadzane będą do zbiornika byłej cukrowni Jawor. Odpływ nadmiaru wody ze zbiornika będzie odbywał się przez otwory przelewowe Ø250 znajdujące się w wieży spustowej, a następnie przez rurociąg spustowy do istniejącego rowu na dz. nr 190 obręb Godziszowa, gmina Mściwojów, w maksymalnej ilości 0,136 m³/s. Max. rzędna spiętrzenia wody w zbiorniku wynosi 176,80 m n.p.m.

W przypadku urządzeń wodnych ujętych w punkcie I. decyzji (nr 1-13) umorzono postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania pozwolenia na ich wykonanie, gdyż zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich. Z opisu urządzeń wodnych ujętych w pkt. I. niniejszej decyzji, który zawarty jest w operacie wodnoprawnym na podstawie którego rozpatrywano przedmiotową sprawę wynika, że są to urządzenia szczelne, niespełniające wymogów definicji zawartej w ustawie. Urządzenia te stanowią jedynie element systemu kanalizacji deszczowej.

Konieczność umorzenia postępowania w ww. zakresie wynika z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), który mówi, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, to organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym powiadomiono strony i jednostki zainteresowane.

Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Organ uznał, że w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).

Wobec powyższego oraz na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, postanowiono orzec jak w orzeczeniu decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszego pozwolenia w kwocie 434,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści cztery złotych), zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. c ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)

DYREKTOR

Przemysław Galecki

Otrzymują (ZPO):

1. Pan Mariusz Wiewiórski WATER SERVICE
ul. Zgrzebnioka 8/33, 43-100 Tychy + 1 egz. operatu,
 2. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych,
 3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,
 4. Gmina Jawor
Rynek 1, 59-400 Jawor,
 5. Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,
 6. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
- ⑦ aa + 1 egz. operatu.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.238.2017.MN

Wrocław, dnia 31 stycznia 2018 r.

DECYZJA Nr I – D – 19/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 8 września 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych**

obejmujące:

Budowę rezerwowych rur ochronnych w pasie drogowym drogi krajowej Nr 3 (dz. nr 222/46, nr 223/2, nr 235, obręb 0004 Małuszów), w pasie drogowym drogi krajowej S-3 (dz. nr 3/3, nr 4/22, nr 4/27, nr 99/15, nr 99/18, nr 99/20, obręb 0001 Gospodarstwo) oraz ul. Cukrowniczej (dz. nr 223/2, obręb 0004 Małuszów, nr 11/3, obręb 0001 Gospodarstwo),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Michała Korbiela nr uprawnień – 95/02/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/1455/03,
- mgr inż. Bartosza Rzańnickiego nr uprawnień – 288/DOŚ/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BM/0173/11,
- mgr inż. Elżbietę Sochacką nr uprawnień – 243/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/4727/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest – Park” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Michała Korbiela w dniu 8 września 2017 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 6 października 2017 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 404/17 z dnia 6 października 2017 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. uzupełnienie projektu budowlanego o ostateczną, kompletną tj. wraz z opieczetowanym planem sytuacyjnym decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 lipca 2017 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.93.5.2017.ab),
2. przedłożenie opieczetowanego załącznika graficznego (rysunku – projekt zagospodarowania terenu) do uzgodnienia projektu budowlanego z zarządcą drogi Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu z dnia 22 sierpnia 2017 r. znak: O.WR.Z-3.4341.93.6.2017.ab przedstawiającego wnioskowaną inwestycję,
3. przedłożenia uzgodnienia z Starostą Jaworskim usytuowania przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.) sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę,
4. uzupełnienie projektu budowlanego o informację o obszarze oddziaływania obiektu – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane oraz §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.),
5. sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na kopii mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta – zgodnie z § 8 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej,
6. uzupełnienie projektu budowlanego, części opisowej o informację czy przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub podlega

- ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu, czy znajduje się w granicach terenu górniczego oraz określenie jej wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników, zgodnie z § 8 ust. 2, pkt 5, pkt 6, pkt 7 w/w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej,
7. naniesienie oznaczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na projekt zagospodarowania terenu. Zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) treść mapy do celów projektowych, poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto informację o zgodności przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zamieścić w części opisowej projektu zagospodarowania terenu,
 8. uzgodnienie projektowanej inwestycji z zarządcą drogi krajowej S3, względem zadania pn.: „Budowa drogi S-3 Legnica (A4) – Lubawka odcinek II: od km 2+420,47 do km 38+255,00” (zmienioną decyzją tego Organu Nr 22/16 z dnia 11 października 2016 r. oraz decyzją Nr 23/17 z dnia 21 września 2017 r.) w zakresie braku kolizji z zatwierdzonymi rozwiązaniami projektowymi.

Wskazane braki należało uzupełnić w terminie do 31 października 2017 r.

W dniu 31 października 2017 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora nadane faxem w którym zwrócono się o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 10 listopada 2017 r.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 443/17 z dnia 3 listopada 2017 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości tj. 10 listopada 2017 r.

W dniu 10 listopada 2017 r. do tutejszego Urzędu złożone zostało pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Pana Michała Korbiela, w którym zwrócił się ponownie o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 listopada 2017 r.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 461/17 z dnia 14 listopada 2017 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości tj. 30 listopada 2017 r.

W dniu 28 listopada 2017 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Pana Michała Korbiela, z prośbą o kolejną zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 31 grudnia 2017 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 475/17 z dnia 30 listopada 2017 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 2 stycznia 2018 r. mając na względzie, iż wskazany przez Inwestora termin 31 grudnia 2017 r. przypadał na dzień ustawowo wolny od pracy (niedziela), jak również następny dzień po tym dniu był dniem wolnym od pracy (poniedziałek 1 stycznia 2018 r. – Nowy Rok).

W dniu 2 stycznia 2018 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Pana Michała Korbiela z dnia 22 grudnia 2017 r. nadane za pośrednictwem faksu, z prośbą o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 15 stycznia 2018 r.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 01/18 z dnia 2 stycznia 2018 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości tj. do dnia 15 stycznia 2018 r.

W odpowiedzi na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego przy piśmie złożonym do tut. Urzędu w dniu 15 stycznia 2018 r. Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Michała Korbiela, usunął nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 6 października 2017 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy postanowieniem Nr 446/2017 z dnia 20 października 2017 r. znak: L/N.5152.570.2017.AS (data wpływu do tut. Urzędu 25 października 2017 r.) umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia przedmiotowego zamierzenia budowlanego z uwagi, iż będzie miało ono miejsce na działkach położonych na terenie nie objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/125/2016 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 3 lutego 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1076 oraz zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Męcinka, zatwierdzonego uchwałą XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 33 poz. 496.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno - budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 lipca 2017 r. (znak: O.WR.Z-3.93.5.2017.ab) zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej Nr 3 oraz S-3 oraz ulicy Cukrowniczej przedmiotowej inwestycji,
- 2) uzgodnienie projektu budowlanego z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 22 sierpnia 2017 r., (znak: O.WR.Z-3.93.5.2017.ab),
- 3) mapa i protokół Starosty Jaworskiego z narady koordynacyjnej przeprowadzonej dnia 23 listopada 2017 r. (znak: GP.6630.132.2017) oraz dnia 14 grudnia 2017 r. (znak: GP.6630.140.2017) w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 155 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dubierda
Dawid Lubierda

Z-ca KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Michał Korbiel, Aecom Polska Sp. z o.o., ul. Klecińska 123, 54-413 Wrocław – pełnomocnik Inwestora;
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław;
3. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).