

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), **zaprasza do składania ofert na wydierżawienie gruntów** położonych w miejscowości Dobromierz – obręb 0004 (znajdujące się w Podstrefie Dobromierz) **na okres do 30.09.2019 roku.**

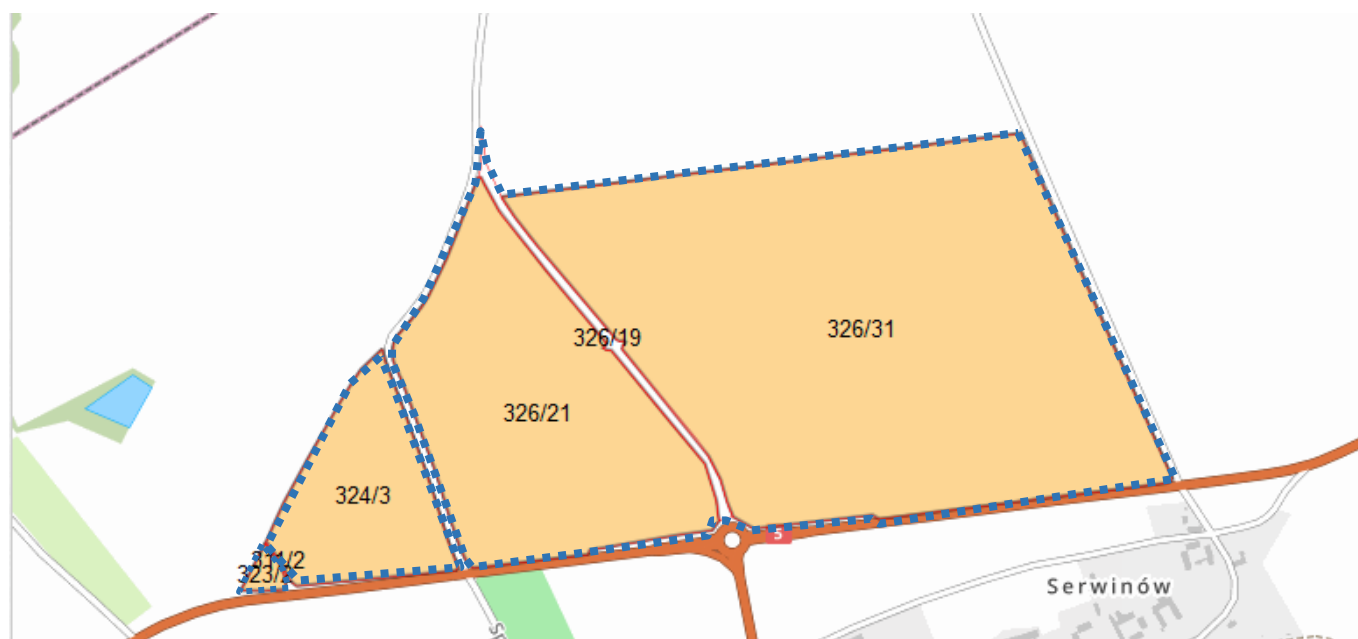
Dzierżawca biorąc udział w przedmiotowym zaproszeniu do składania ofert oświadcza, iż posiada wiedzę, że Przedmiot Dzierżawy, w okresie dzierżawy może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne. W przypadku gdy stanie się to konieczne dla pozyskania przez Wydierżawiającego Inwestora, **Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia**, zaś Dzierżawca nie będzie wnosił do Wydierżawiającego **żadnych roszczeń z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy**, w szczególności roszczeń określonych w przepisie art. 706 k.c., jak również roszczeń z tytułu zwrotu kosztów przywrócenia Przedmiotu Dzierżawy do stanu przed rozpoczęciem produkcji rolnej.

Na chwilę obecną na nieruchomości znajdują się zasiewy w postaci pszenicy ozimej oraz rzepaku ozimego.

ZAKRES RZECZOWY

Dzierżawa gruntów w miejscowości Dobromierz (Podstrefa Dobromierz) dotyczy działek ewidencyjnych:

I.p.	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Obręb
1	323/2	0,4200	0004 Dobromierz
2	324/3	7,3800	0004 Dobromierz
3	326/21	19,9100	0004 Dobromierz
4	326/19	1,2300	0004 Dobromierz
5	326/31	49,2426	0004 Dobromierz
Suma		78,1826 ha	





WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO ZAPROSZENIA

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opiskem Przedmiotu Zaproszenia i zaakceptowanie jego postanowień.

WYKLUCZENIE OFERENTÓW

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

1. Złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
2. Złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
3. W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
4. Nie wypełnili wszystkich wymaganych pól w formularzu zgłoszeniowym.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. może zamknąć zaproszenie do składania ofert **bez wybrania oferty**, w tym **bez podania przyczyny**. W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się w formie pisemnej lub wiadomością e-mail (na podany poniżej adres), w terminie do dnia 29.03.2018 r. do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu dokumentu) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zaproszenia. WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

***Wszelkie odpowiedzi wraz z pytaniami zostaną umieszczone na stronie internetowej zaproszenia
(z usunięciem danych osobowych osób kierujących zapytaniem)***

Wszelkie zapytania związane z przedmiotem zamówienia proszę kierować do:

Departament Inwestycji

Patryk Muszyński

e-mail: di@invest-park.com.pl lub p.muszynski@invest-park.com.pl

tel.: +48 74 664 91 66 lub 690 – 802 - 201

SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

Złożona oferta musi zawierać wypełnione wszystkie wymagane pola **zgodnie z formularzem zgłoszeniowym**. Każda oferta musi być podpisana przez osobę ubiegającą się o dzierżawę terenów. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę cenową. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO 30.03.2018 r. (do godz. 15:30)

Oferty pisemne należy składać w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie i ponowne zamknięcie bez pozostawienia śladów, w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu (Sekretariat, I piętro).

Na kopercie należy umieścić adnotację:

„Oferta na dzierżawę terenów w Podstrefie Dobromierz – NIE OTWIERAĆ PRZED 3.04.2018 r.”

W przypadku wysyłki oferty drogą pocztową poniżej podajemy adres siedziby WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryteria, które zostaną poddane ocenie punktowej to:

- proponowana kwota czynszu dzierżawnego za 1 ha
- wielkość obecnie posiadanych bądź dzierżawionych terenów przez Oferenta.
- posiadanie terenów w sąsiedztwie przedmiotowej Podstrefy przez Oferenta.
- cel pobierania pożytków z dzierżawionego terenu przez Oferenta.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia: 1,95 pkt, w tym za kategorię:

- proponowana kwota – max. 0,90 pkt
- wielkość obecnie posiadanych bądź dzierżawionych terenów – max. 0,45 pkt
- posiadanie terenów w sąsiedztwie przedmiotowej Podstrefy – max. 0,45 pkt
- cel pobierania pożytków z dzierżawionego terenu przez Oferenta – max. 0,15 pkt

Zostanie wybrana oferta, która otrzyma **najwyższą ilość punktów**. Punkty zostaną przyznane na podstawie powyższych kryteriów. W przypadku ofert równorzędnych, zostaną przeprowadzone negocjacje dotyczące oferowanej kwoty z wybranymi oferentami.

DODATKOWE INFORMACJE

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą e-mailową. Informacja o wyborze określonej oferty zostanie również udostępniona na stronie internetowej:

<https://invest-park.com.pl/o-strefie/przetargi-wsse/wyniki-przetargow-2/>

2. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd oraz przez Radę Nadzorczą Spółki,
3. Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane,
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
5. W przypadku rezygnacji z zawarcia umowy dzierżawy przez wybranego oferenta, zostanie wybrana oferta osoby, która zajęła kolejne miejsce ze względu na otrzymaną punktację.
6. W toku badania i oceny ofert WSSE „INVEST-PARK” może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
7. Proces wyboru Oferenta:
 - **analiza ofert w dniu 3.04.2018 r.**
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu,
 - akceptacja Rady Nadzorczej,
 - ogłoszenie wyników na stronie internetowej,
 - rozpoczęcie procedury przygotowania Umowy na dzierżawę terenu,
8. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione.
9. WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. unieważni postępowanie w przypadku braku zgody Rady Nadzorczej Spółki na zawarcie umowy dzierżawy z wybranym oferentem, zgodnie z postanowieniami §23 ust. 2 pkt 1 Umowy Spółki.

**OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO
30.03.2018 r. (do godz. 15:30)**