

ZAMAWIAJĄCY I ZAMÓWIENIE

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana Zamawiającym, **zaprasza do składania ofert** na świadczenie usług dotyczących wykonywania operatów szacunkowych nieruchomości **na okres 12 miesięcy**. Szczegółowy opis kryteriów, sposób prowadzenia procedury zaproszenia do składania ofert, sposób przygotowania ofert i kryteria oceny ofert określa Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 (formularz zgłoszeniowy), która stanowi integralną część zaproszenia.

ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonywanie operatów szacunkowych poniższych nieruchomości :

- a) Nieruchomości niezabudowane
- b) Nieruchomości zabudowane **z jednym obiektem**
- c) Nieruchomości zabudowane **z co najmniej dwoma obiektami**
- d) Nieruchomość lokalowa – samodzielne lokale mieszkalne / użytkowe

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO ZAPROSZENIA

- Akceptacja

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z przedmiotowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowanie jego postanowień.

- Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

1. posiadać niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień.
3. posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

WYKLUCZENIE OFERENTÓW

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

1. złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
2. złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
3. w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
4. nie wypełnili wszystkich wymaganych pól w formularzu zgłoszeniowym.

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną, w terminie do dnia 7.09.2017 r. do godz. 16⁰⁰ (liczy się data wpływu dokumentu) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z zaproszeniem i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

Wszelkie zapytania związane z przedmiotem zamówienia proszę kierować do:

Departament Inwestycji

Patryk Muszyński

e-mail: p.muszynski@invest-park.com.pl lub di@invest-park.com.pl

tel.: 690-802-201 lub +48 74 664 91 66

SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

Oferta powinna zawierać **wypełniony formularz zgłoszeniowy (załącznik nr 1)** dotyczący zamówienia. Podczas wypełniania formularza zgłoszeniowego proszę o **wypełnienie wszystkich kwot oraz terminów**. Niekompletne oferty zostaną odrzucone. Oferty pisemne należy składać w zalakowanej kopercie z napisem: „Oferta na wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości. Nie otwierać przed 11.09.2017 r.”, w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu (Sekretariat, I piętro) w terminie do dnia **8.09.2017 r.** do godz. 15⁰⁰.

KRYTERIUM OCENY OFERT

Przesłane oferty będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

1. Przyznanie punktacji na podstawie kwoty za wykonanie poszczególnych zamówień zgodnie z załącznikiem.
2. Przyznanie punktacji na podstawie terminu realizacji poszczególnych zamówień zgodnie z załącznikiem.

Progi punktowe:

1. Cena jednostkowa za poszczególne zamówienie – dla każdego max. 10 pkt.
2. Termin realizacji – dla każdego zamówienia max. 3 pkt

Punktacja będzie przyznawana na podstawie poniższego wzoru:

1. Kwota realizacji – Max. 10 pkt.

$$\text{Wynik} = (C_{\min}/C_b) \cdot 10 \text{ pkt.}$$

$C_{\min}$ – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie

2. Termin realizacji – Max. 3 pkt

$$\text{Wynik} = (T_{\min}/T_b) \cdot 3 \text{ pkt.}$$

$T_{\min}$ – najkrótszy termin w ofertach podlegających ocenie

T_b – termin przedstawiony w badanej ofercie

Przykład dla określonego zlecenia (nieruchomość niezabudowana):

L.p	Nazwa Oferenta	Nieruchomość niezabudowana	Ocena	Ilość dni	Ocena
1	Oferent 1	<i>Cena 1</i>	Przyznana punktacja	<i>Termin 1</i>	Przyznana punktacja
2	Oferent 2	<i>Cena 2</i>	Przyznana punktacja	<i>Termin 2</i>	Przyznana punktacja
3	Oferent 3	<i>Cena 3</i>	Przyznana punktacja	<i>Termin 3</i>	Przyznana punktacja
4	Oferent 4	<i>Cena 4</i>	Przyznana punktacja	<i>Termin 4</i>	Przyznana punktacja

DODATKOWE INFORMACJE

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą telefoniczną i drogą mailową. Informacje o wyborze określonej oferty zostaną również udostępnione na stronie internetowej:

<https://invest-park.com.pl/o-strefie/przetargi-wsse/wyniki-przetargow-2/>

2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd.
3. Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Proces wyboru Oferenta:
 - **analiza ofert w dniu 11.09.2017 r.**
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu,
 - ogłoszenie wyników na stronie internetowej,
 - poinformowanie wybranego Oferenta i przygotowanie Umowy na usługi,
7. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione
8. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. może zamknąć zaproszenie do składania ofert bez wybrania oferty w przypadkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym bez podania przyczyn. W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO
8.09.2017 r. (do godz. 15:00)

Załącznik nr 1

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

Dane Oferenta

(Proszę wpisać podstawowe dane: nazwa, adres, NIP, email, tel. kont. lub przybić pieczętkę firmy)

Nazwa:

Adres:

Tel.:

NIP:

Kryterium	Cena jednostkowa za operat (netto) w zł	Termin realizacji (dni robocze)
Nieruchomości niezabudowane	 zł	 dni
	Uwagi dodatkowe (jeśli występują):	
Nieruchomości zabudowane z jednym obiektem	 zł	 dni
	Uwagi dodatkowe (jeśli występują):	

Nieruchomości zabudowane z co najmniej dwoma obiektami	 zł	 dni
	<i>Uwagi dodatkowe (jeśli występują):</i>	
Nieruchomość lokalowa, samodzielne lokale mieszkalne/użytkowe	 zł	 dni
	<i>Uwagi dodatkowe (jeśli występują):</i>	

**Proszę o wypełnienie wszystkich pól w formularzu. Oferty niekompletne zostaną wykluczone z procedury.*

.....

Podpis oferenta